



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	85055772
Prix	510 000 €

Paris 3Eme

Appartement à vendre (75003)

Dans le secteur ultra recherché de la rue de bretagne, à 100m du marché des enfants rouges, le groupe vaneau vous propose au 4e étage par escaliers d'une copropriété du XVIII siècle bien entretenue, un appartement de 2 pièces de 36,57 m2 loi carrez (37,24 m2 au sol) rénové. Conçu sans perte d'espace, il se compose d'un séjour/salle à manger de 20m2, cuisine indépendante aménagé et équipé (ouverture possible), chambre et salle de douche avec toilettes. Il bénéficie d'une rénovation de qualité qui comprend notamment une isolation thermique permettant d'obtenir un dpe D ! Particularité, vous êtes ...

In the highly sought-after rue de bretagne area, 100m from the marché des enfants rouges, groupe vaneau offers you a 2-room 36.57 m2 loi carrez (37.24 m2 floor area) apartment in perfect condition, on the 4th floor by stairs of a well-kept 18th century condominium. Designed without loss of space, it comprises a living/dining room, independent fitted and equipped kitchen (can be opened), bedroom and shower room with toilet. Quiet and bright, you'll enjoy an unobstructed view over the rooftops. Ecd: D - estimated annual energy costs: between 620 euros and 860 euros. Fees at vendor's expense. ...

VANEAU MARAIS

39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

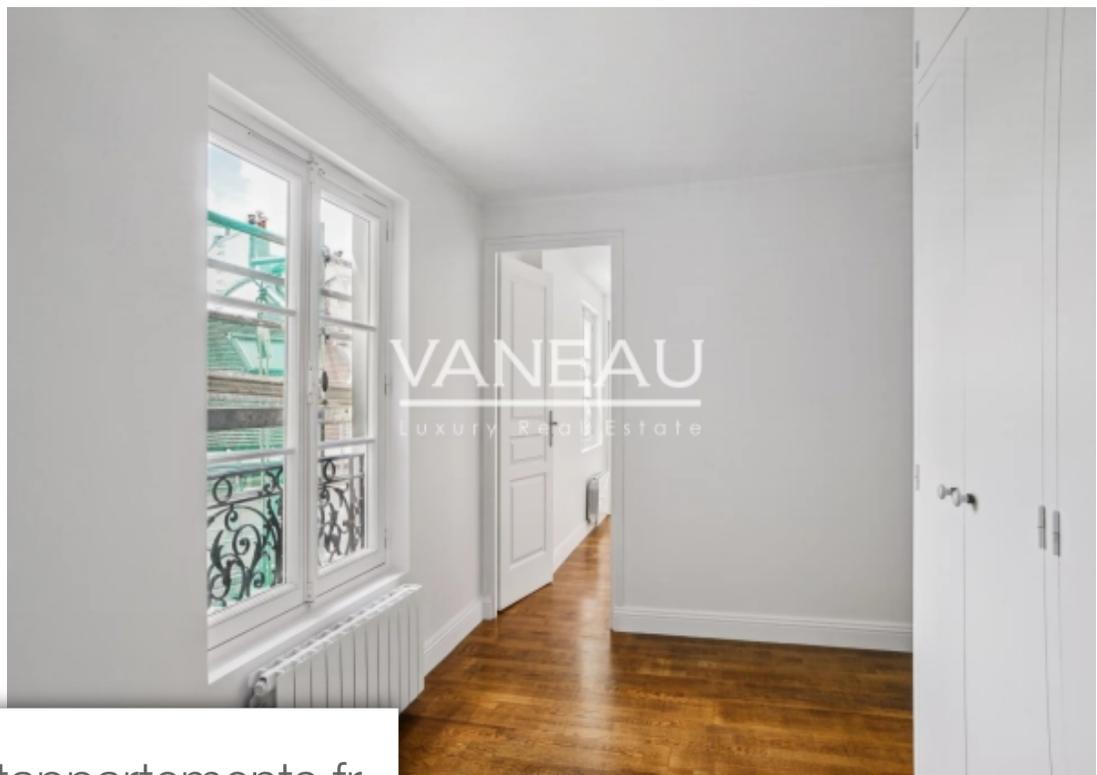
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate

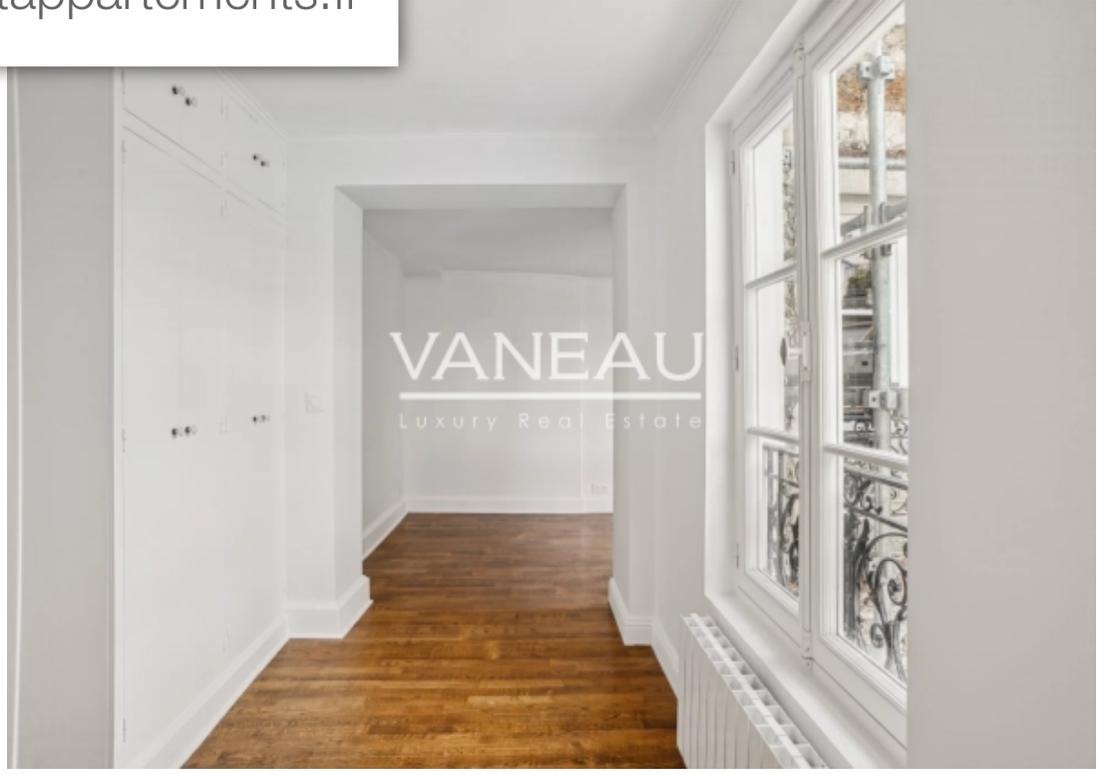


VANEAU
Luxury Real Estate

www.maisonsetappartements.fr



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate