



Pièces	5 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	84699561
Prix	2 700 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

A 100 Mètres de la bourse de commerce, au 3ème étage d'un immeuble ancien, vous trouverez ce superbe appartement / 'loft' atypique de 260 m² entièrement à rénover. Il comprend une vaste pièce de réception ouverte sur de larges baies vitrées de plus de 120 m² et 3 grandes suites possibles d'environ 40 m² avec chacune leur salle de bains et wc. Vous serez séduits par ses volumes, son calme, son plan, et son emplacement. Fort potentiel. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un ...

Stunning, atypical 260m² (2,799 sq ft) loft apartment requiring complete renovation on the 3rd floor of an old building 100m (109 yards) from the bourse de commerce. Comprising a vast reception room over 120m² (1,292 sq ft) with large picture windows and 3 large 40m² (431 sq ft) suites, each of which has a bathroom and toilet. The volume, peace and quiet, layout and location are sure to delight. Huge potential. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €6,000/year - estimated annual energy costs for standard use: €2,490 ~ €3,420 - information on the risks to which ...

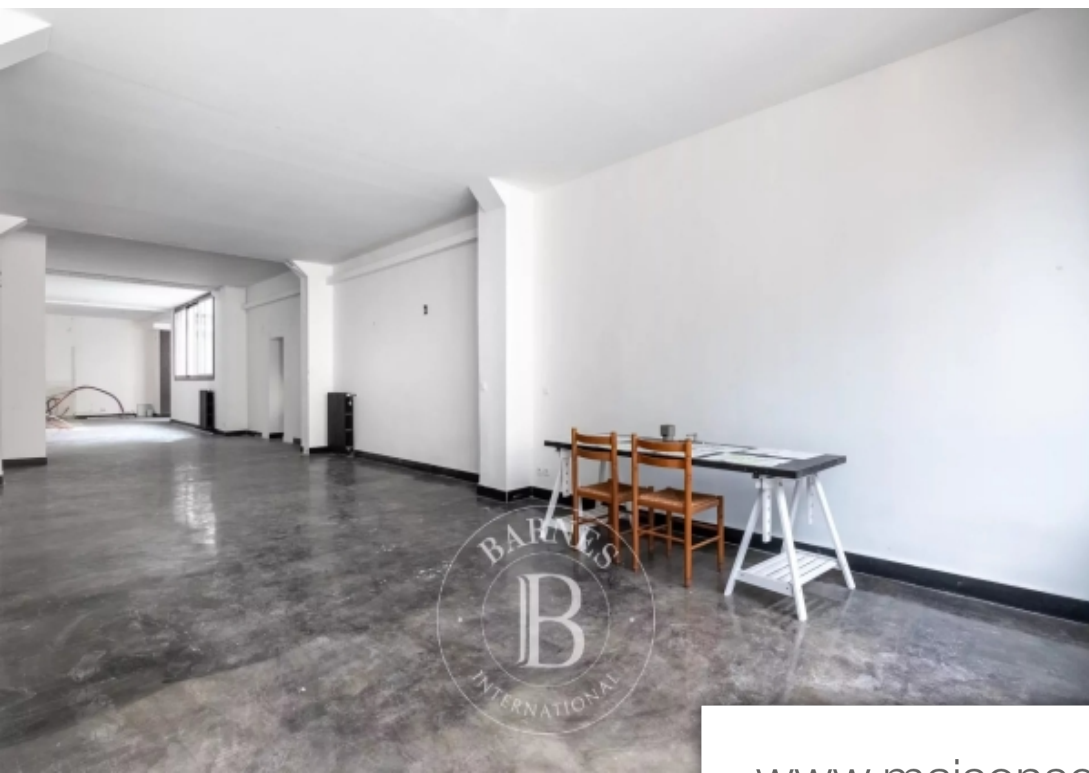
BARNES LE MARAIS

125, rue Vieille-du-Temple - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

