



Pièces	4 Pièces
Superficie	94 m²
Référence	W-02W3XM
Prix	1 280 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Exclusivité - dans un immeuble typiquement haussmannien en pierre de taille avec gardien, au 2^{ème} étage par ascenseur, un appartement traversant avec balcon filant . Une entrée, un salon , une salle à manger, une cuisine séparé , deux chambres , 1 salle de douche et des toilettes séparés. Une cave complète ce bien. Parquet point de hongrie et belles moulures. Bien soumis au statut de la copropriété. 58 lots. Charges annuelles: 2700€. Pas de procédure en cours. Taxe foncière : 2026€dpe : f. 334 kwh/m2:an ges 59 kgco2/m2/anestimation des couts annuels de l'énergie entre 1780 et 2470€honoraires ...

Exclusivity - A walk-through apartment with balcony - situated in a typical Haussmann stone building with janitor, on the 2nd floor with elevator. Entrance hall, living room, dining room, separate kitchen, two bedrooms, 1 shower room, separate toilet, and cellar. Herringbone parquet flooring and attractive moldings. Joint-ownership of 58 lots Average annual charges: 2 700€ Pending proceeding : NO Property tax: 2 026€ ECD: F (334 Kwh/m2/year) GGE: E (59 kgCO2/m2/year) Estimated annual housing energy costs: between 1 780 € and 2 470€ Transaction fees incl. VAT 5% payable by the buyer Net selling price: ...

ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

