



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	85034195
Prix	340 000 €

Paris 17Eme

Appartement à vendre (75017)

Idéalement situé avenue des ternes, à proximité immédiate du marché poncelet, Barnes vous propose un studio de 26.51m² loi carrez situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1940. Ce studio est composé comme suit : une entrée, une pièce de vie avec séjour/chambre et cuisine ouverte et pièce d'eau avec toilettes. Rénové avec soin, il bénéficie de calme et de luminosité. Un budget de 12 000 euros a été estimé pour améliorer la performance énergétique du bien en D. Une grande cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 976 ...

Barnes is listing a 26.51m² (285 sq ft) apartment (carrez law) on the 3rd floor of a 1940s building with a lift, in a prime location on avenue des ternes near poncelet market. The studio has an entrance, a living room/bedroom and open kitchen, and a shower room with toilet. Excellent renovation, peace and quiet and light. A budget of €12,000 is estimated to improve the property's energy performance to a D rating. Large cellar also included. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €976/year - estimated amount of annual energy costs for standard use based on 2021 ...

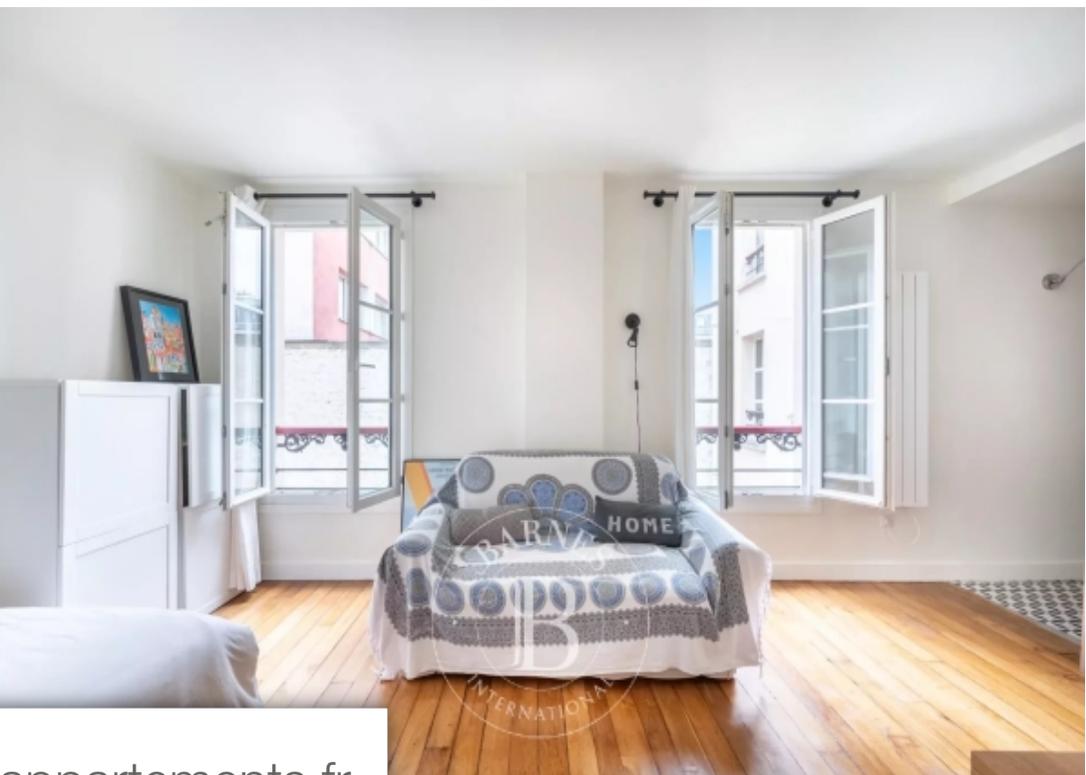
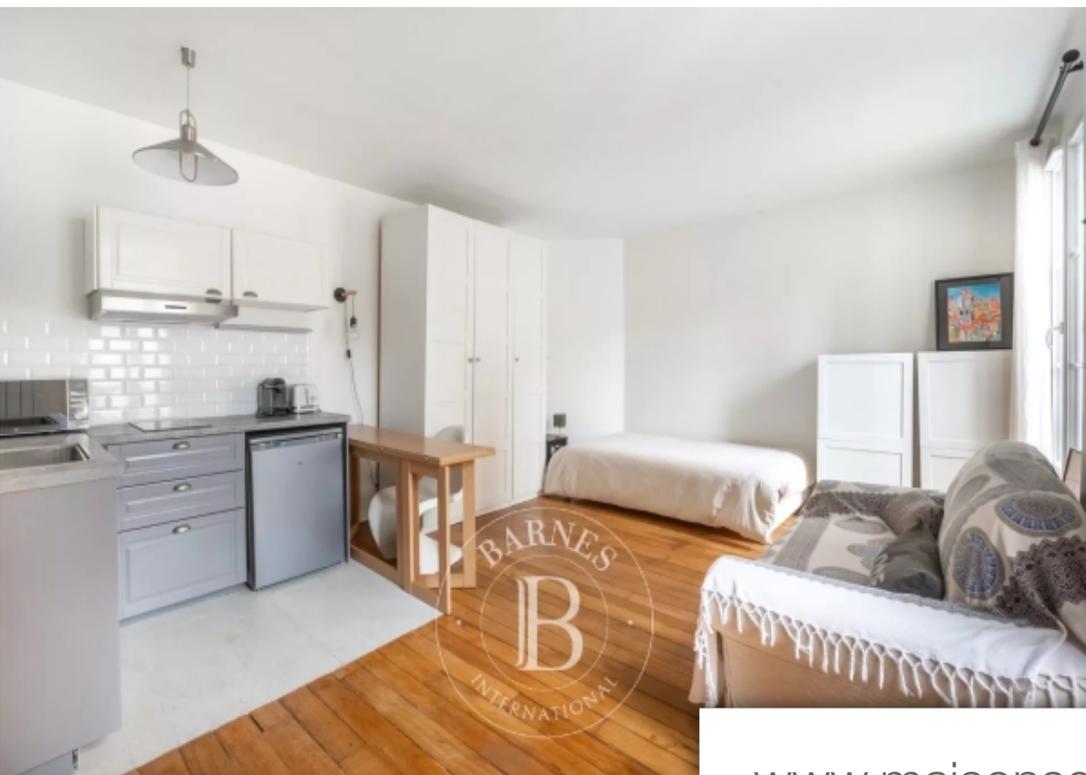
BARNES PIED-A-TERRE COURCELLES

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

