



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84948503</b>
Prix	<b>730 000 €</b>

# Paris 17<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75017)

A proximité de la promenade pereire, barnes vous propose un appartement situé au 1er étage d'une copropriété de 1957 avec gardienne à demeure. Cet appartement traversant d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> se compose comme suit : une entré, un séjour salle à manger avec cuisine ouverte de 29 M<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. l'appartement, entièrement rénové en 2024, bénéficie d'une excellente performance énergétique (C). Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes ...

*Near the promenade pereire, barnes is presenting this 1st-floor apartment in a 1957 condominium building with LIV-in concierge. This dual-aspect apartment spans 67m<sup>2</sup> (721 sq ft) with the following layout: hall, 29m<sup>2</sup> (312 sq ft) living/dining room with open kitchen, two bedrooms including one with a dressing room, office, shower room and separate toilet. The apartment was renovated throughout in 2024 and has an excellent energy rating (C). Cellar also included. Fees payable by the seller - average amount of the share of charges €2,800/year - estimated amount of annual energy costs for standard ...*

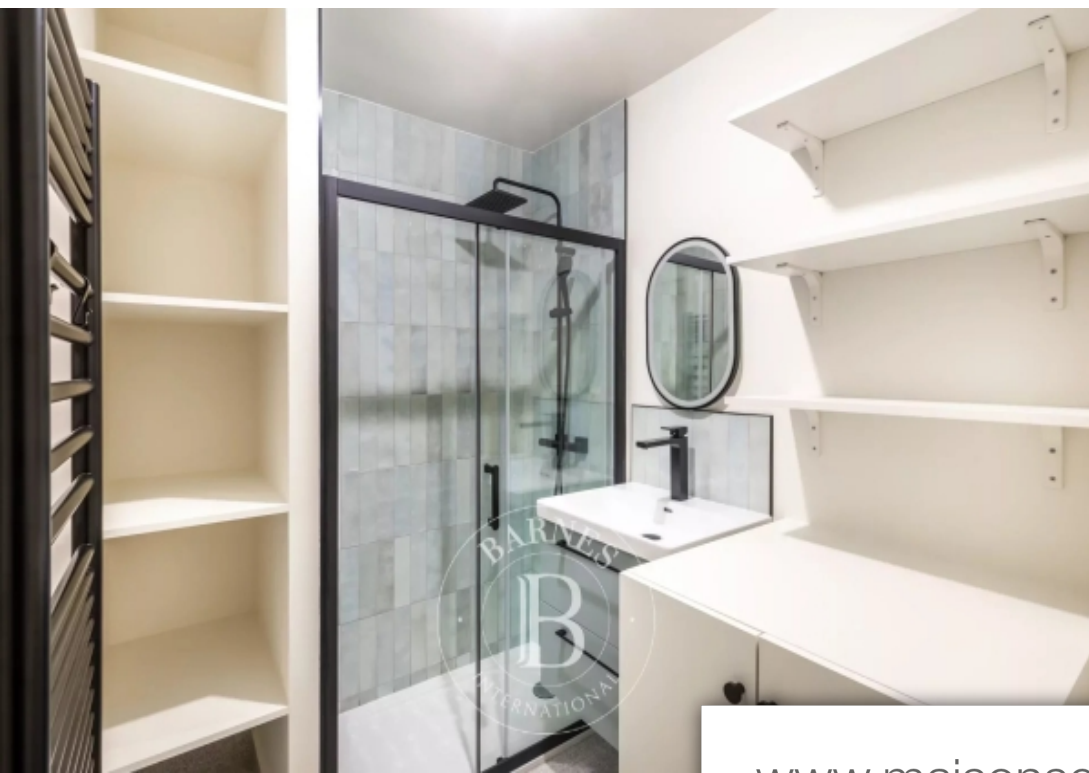
## **BARNES PIED-A-TERRE COURCELLES**

108, boulevard de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

