



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6613785</b>
Prix	<b>2 390 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Paris XVIème - georges mandel - au 1er étage d'un bel hôtel particulier de l'avenue georges mandel, appartement d'une surface de 142 m<sup>2</sup> aux très beaux volumes, 3,32 M de hauteur sous plafond. Il se compose d'un vaste séjour et d'une chambre plein sud sur l'avenue, d'une cuisine indépendante et d'une grande chambre avec salle de bains à l'arrière. Appartement à rénover, avec beaucoup de potentiel. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, ...

*Paris 16 - georges mandel - on the 1st floor of a beautiful townhouse on avenue georges mandel, a 141m<sup>2</sup> (1,517 sq ft) apartment with spacious rooms. It features a very beautiful lounge and a south-facing bedroom on the avenue, a separate kitchen, and a large bedroom with a bathroom at the rear. Apartment in need of redecoration with great potential. Agency fees payable by vendor - montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/yearly - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1770€ ~ 2440€ - les ...*

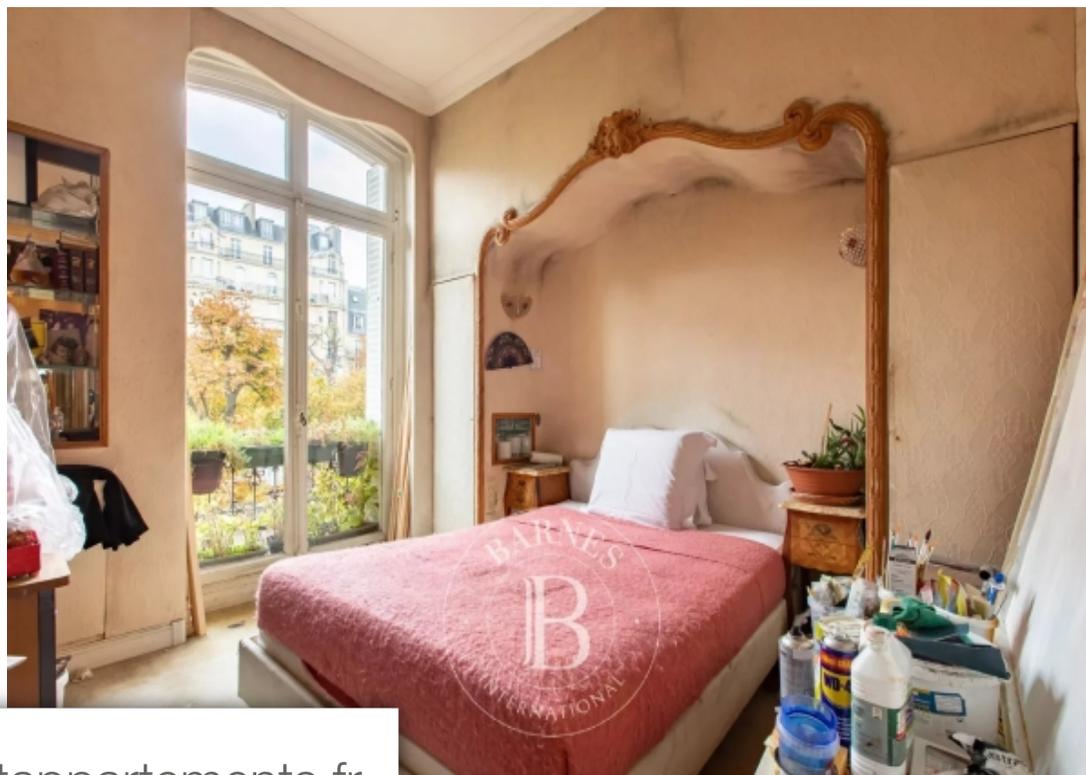
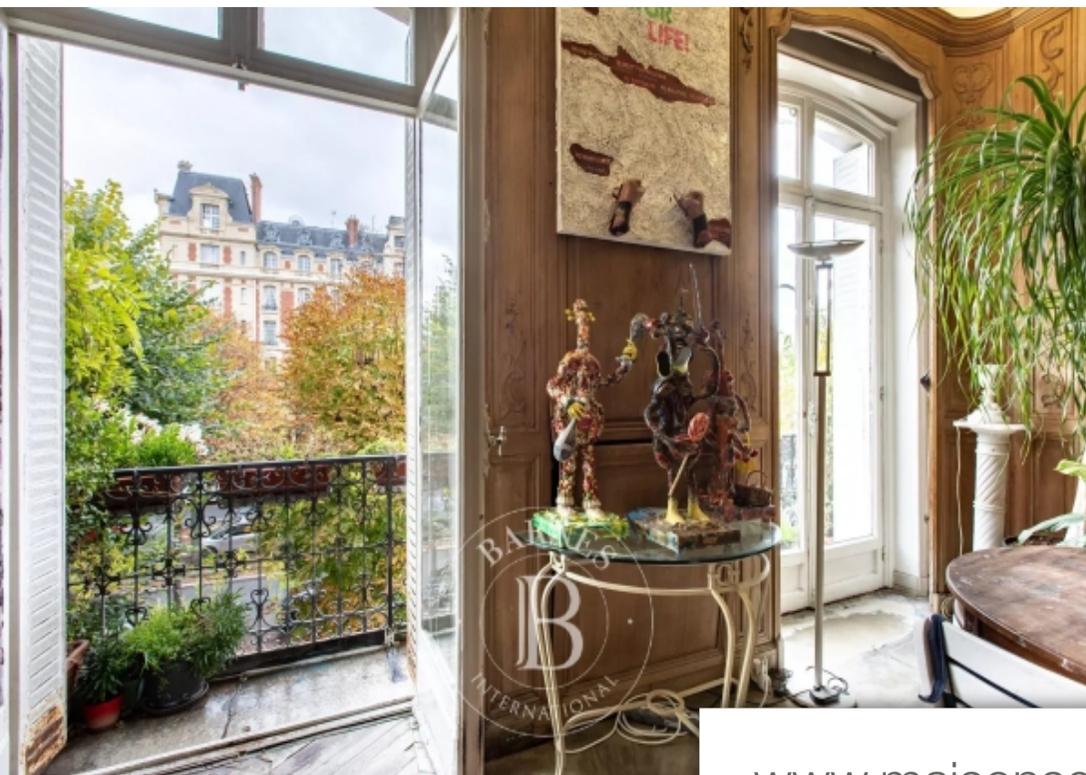
## **BARNES TROCADERO**

81, avenue Kléber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

