



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85061153</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

# Paris 16Eme

## Appartement à vendre (75016)

Situé au quatrième étage par ascenseur d'un bel immeuble construit en 1927, cet appartement lumineux bénéficie d'une localisation prisée, à deux pas du triangle d'or et de l'avenue George V, des Musées et commerces de la rue Chaillot. D'une superficie de 41.38m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'un plan fonctionnel et se compose d'une entrée, un séjour avec sa cuisine équipée et donnant sur un agréable balconnet, une chambre et une salle d'eau. Son DPE noté C lui confère un vrai potentiel pour un investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes ...

*This bright apartment on the fourth floor of a stunning 1927 building with a lift boasts a prime location, just a stone's throw from the Golden Triangle and Avenue George V, as well as the museums and the shops on Rue Chaillot. Offering a surface area of 41.38m<sup>2</sup> (441 sq ft), the property has a functional layout and comprises an entrance hall, a living room with a fitted kitchen opening onto a pleasant little balcony, a bedroom and a shower room. Its C-rated EPC makes it a great investment property. Fees payable by the seller - Average amount of the share of charges €3,031/year - Estimated ...*

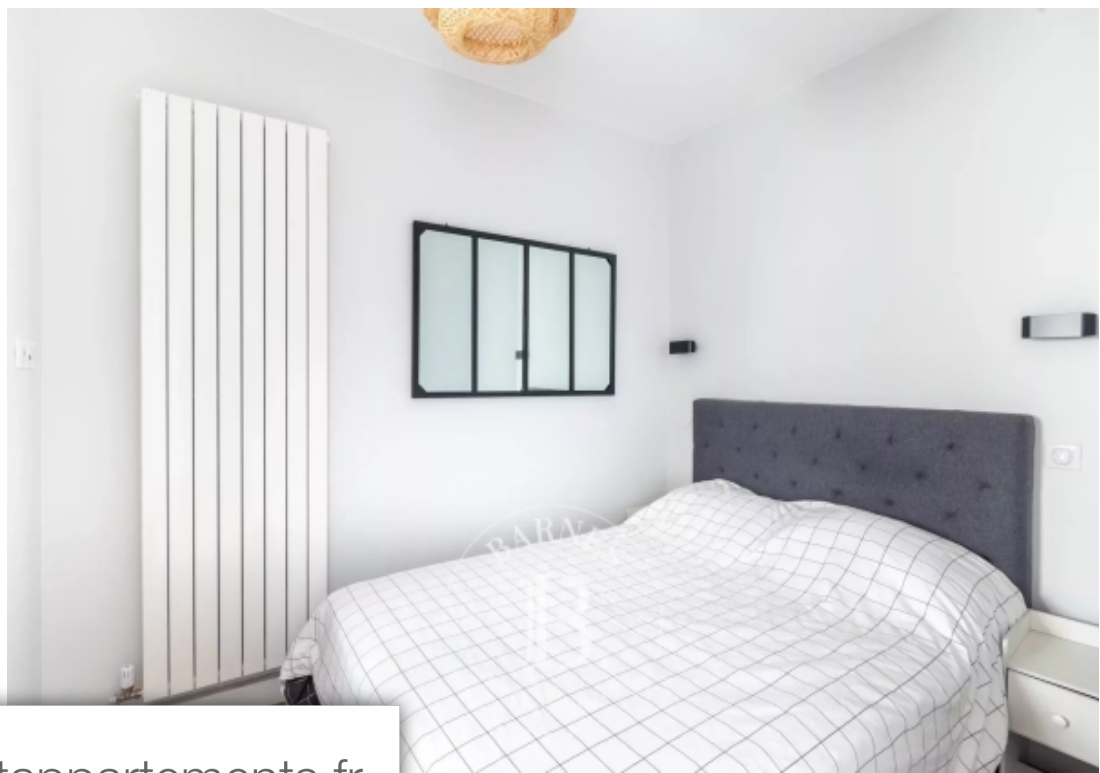
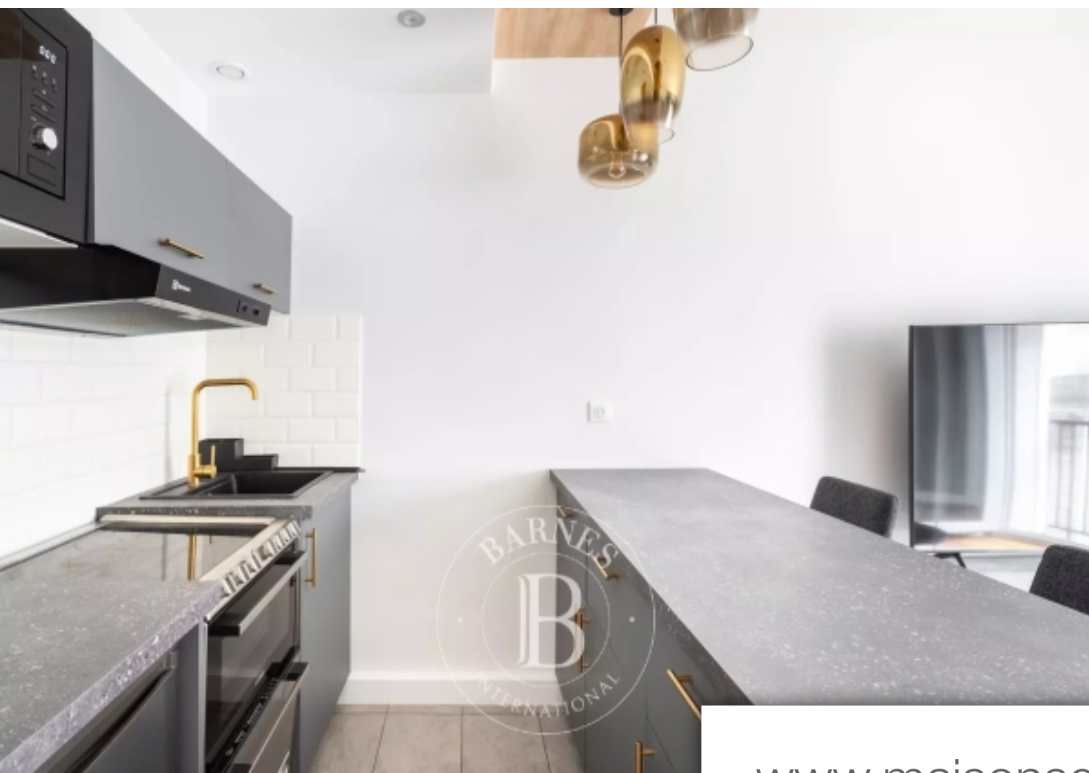
## **BARNES PIED-A-TERRE TROCADERO**

81, avenue Kleber - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

