



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Référence	<b>85062577</b>
Prix	<b>410 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice/pessicart,Appartement/villa en Duplex de 81m2 bénéficiant d'une terrasse et d'une vue dégagée sur mer, ville et collines, très lumineux, exposition sud, sans aucun vis à vis et au calme total.L'appartement comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/salle à manger sur grand balcon, une cuisine ouverte sur terrasse de 14 m<sup>2</sup> et des toilettes.A l'étage: deux belles chambres de 13,5m2, une salle de bains avec wc. Les chambres donnent sur un autre grand balcon.Sous les combles, un espace que l'on peut aménager en bureau, salle de jeux ou chambre d'amis.2 places de parking privatives ...

*Nice/pessicart,81m2 duplex apartment/villa with terrace and unobstructed view of sea, town and hills, very bright, south-facing, not overlooked and totally quiet.First floor: entrance hall, living/dining room with large balcony, 14 m<sup>2</sup> kitchen opening onto terrace, toilet.Upstairs: two 13.5m2 bedrooms, a bathroom with toilet. The bedrooms open onto another large balcony.Attic space that could be converted into an office, games room or guest bedroom.2 private parking spaces (one electric).Located in Pessicart, just above the Righi plateau, shops and schools are a five-minute walk away, and the ...*

## GRAND BLEU IMMOBILIER

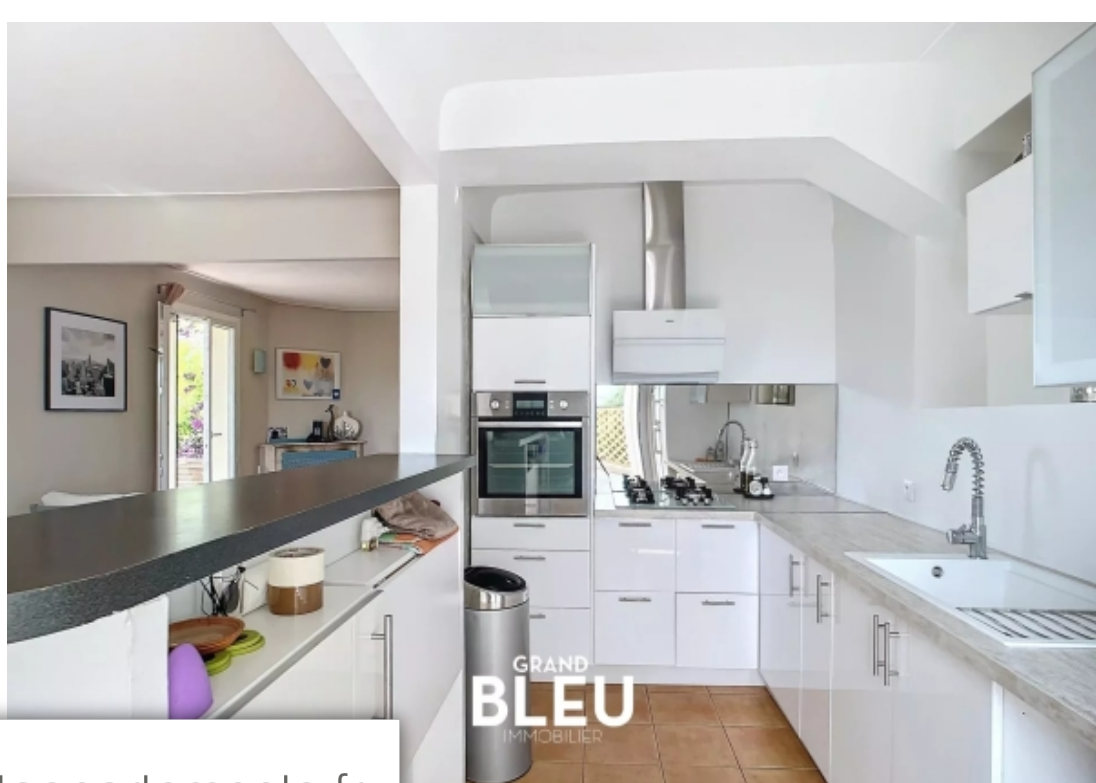
3 Place du Commandant Gerome - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

