



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	11321KP
Prix	217 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Votre agence à nice +33/608/58/64/35 vous présente: appartement 4 pièces 75m2 situé dans un quartier résidentiel calme, offrant une vue sur la ville de nice et la mer Méditerranée. Cet appartement est actuellement loué en bail meublé jusqu'au 1er mai 2025 à 800€ charges comprises, ce qui en fait un investissement locatif longue durée. Caractéristiques de l'appartement : - état : nécessite des travaux de rénovation - surface : 75m2 - nombre de pièces : 4 - étage : 3 sur 5 - ascenseur : oui - balcon : oui - vue : vue panoramique sur la ville et la mer potentiel de plus-value après rénovation pour ...

Your agency in Nice 33/608/58/64/35 presents to you: 4-room apartment 75m2 located in a quiet residential area, offering a view of the city of Nice and the Mediterranean Sea. This apartment is currently rented under a furnished lease until May 1, 2025 at EUR800 including charges, which makes it a long-term rental investment. Characteristics of the apartment: - Condition: Requires renovation work - Surface area: 75m2 - Number of rooms: 4 - Floor: 3 out of 5 - Elevator: Yes - Balcony: Yes - View: Panoramic view of the city and the sea Potential of added value after renovation For more ...

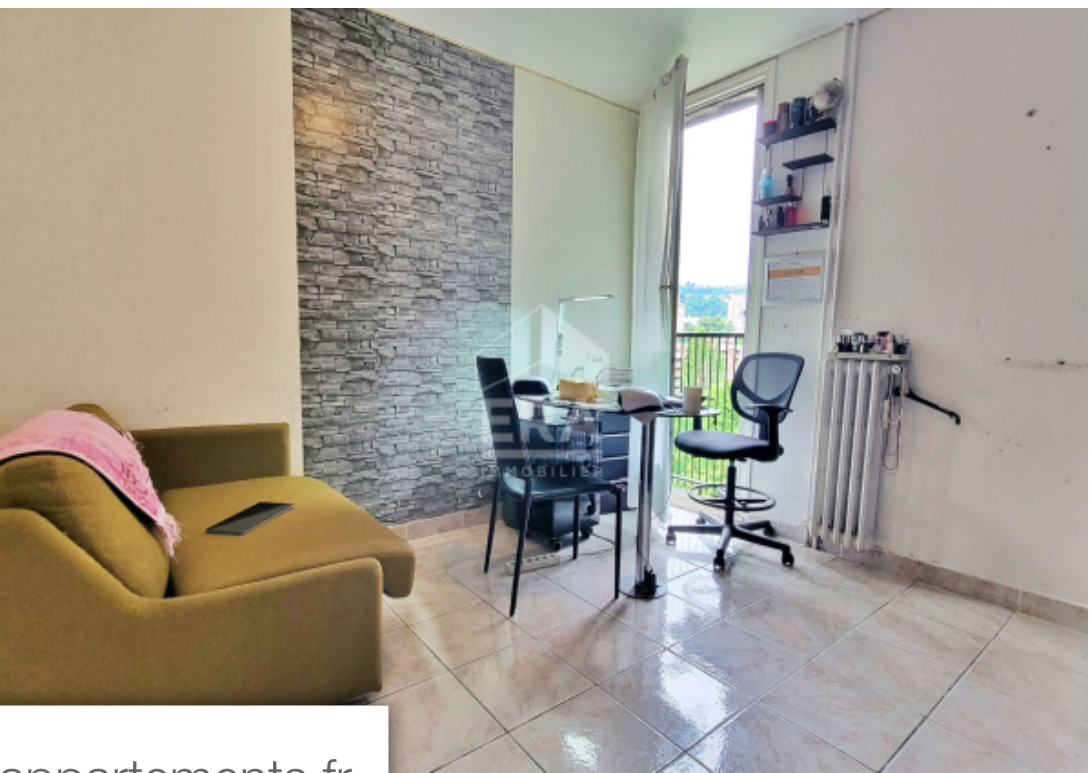
ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

282 Bis Avenue de la Californie - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

