



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	11137AM
Prix	161 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Votre agence immobilière era nice cote d'azur et auréli martz 07 49 31 39 16 vous présentent,: appartement situé boulevard pasteur au premier étage d'une copropriété récente. Proche des transports en commun, commerces et écoles, cet appartement totalise 48m2 auquel s'ajoute une terrasse de 9m2, une cave et un parking complète ce bien. Appartement vendu loué 800€/ mois, bail en cours jusqu'au 11/2024. Idéal investisseur, rentabilité brute de 5,6% auréli martz (ei) agent commercial - numéro rsac : 913612032 - .

Your real estate agency era nice cote d'azur and auréli martz 07 49 31 39 16 present to you: apartment located boulevard pasteur on the first floor of a recent condominium. Close to public transport, shops and schools, this apartment totals 48m2 to which is added a 9m2 terrace, a cellar and parking complete this property. Apartment sold rented for eur800/month, current lease until 11/2024. Ideal investor, gross profitability of 5.6%

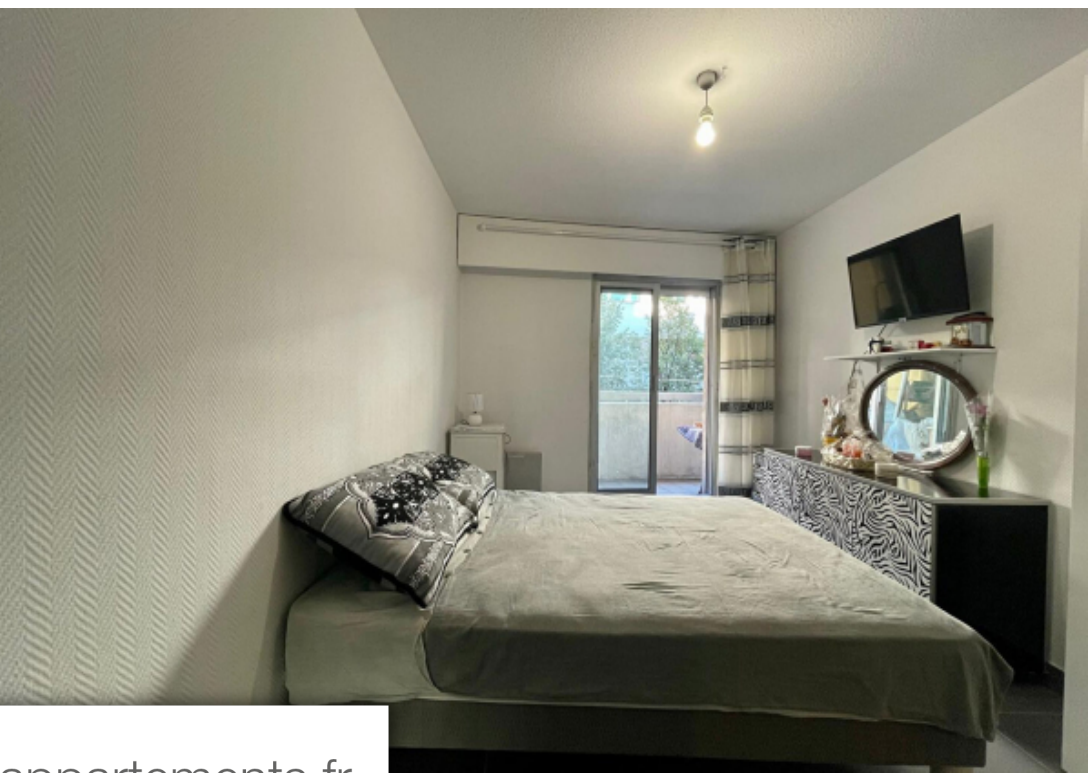
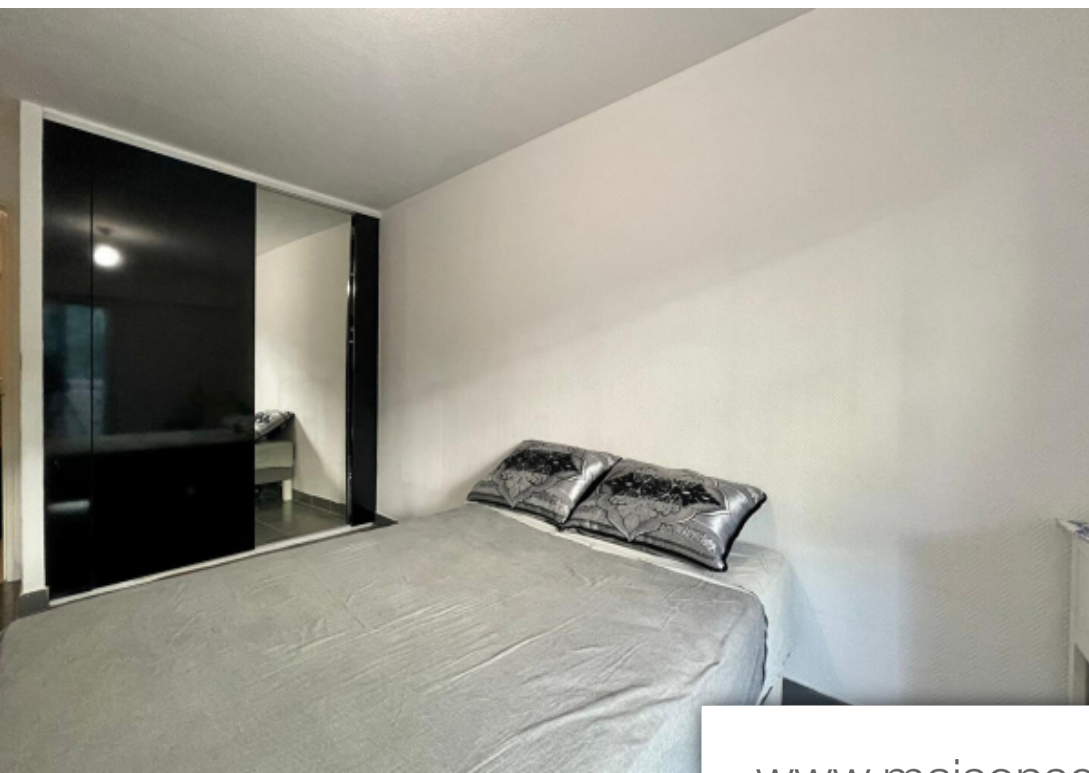
ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

282 Bis Avenue de la Californie - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

