



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A-23130</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice- liberation / dabray : Véritable villa sur le toit d'une surface de 95.22 m<sup>2</sup> (90.67 m<sup>2</sup> loi carrez) au 7ème, dernier et seul à l'étage. Triple exposition avec 3 terrasses totalisant 77 m<sup>2</sup> avec des vues panoramiques sur les toits jusqu'à la mer. Entièrement de plain-pied, avec un deuxième accès privatif au sixième étage. Il comprend: hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, 2 wc, nombreux dressings et rangements. Possibilité d'acquérir 2 parkings en sous-sol. Rénovation totale à prévoir avec un énorme potentiel. Un bien unique !

*Nice - liberation/ dabray : real villa on the roof with a surface of 95.22 sqm (90.67 sqm carrez law) on the 7th, last and only upstairs. Triple exposure with 3 terraces totaling 77 sqm with panoramic views over the rooftops to the sea. Fully on one level, with a second private access to the sixth floor. It consists of: entrance hall, living room, independent kitchen, 2 bedrooms, a bathroom, 2 toilets, many dressing rooms and storage. Possibility to acquire 2 parking spaces in the basement. Total renovation to be expected with huge potential. A unique property!*

## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - PROMENADE**

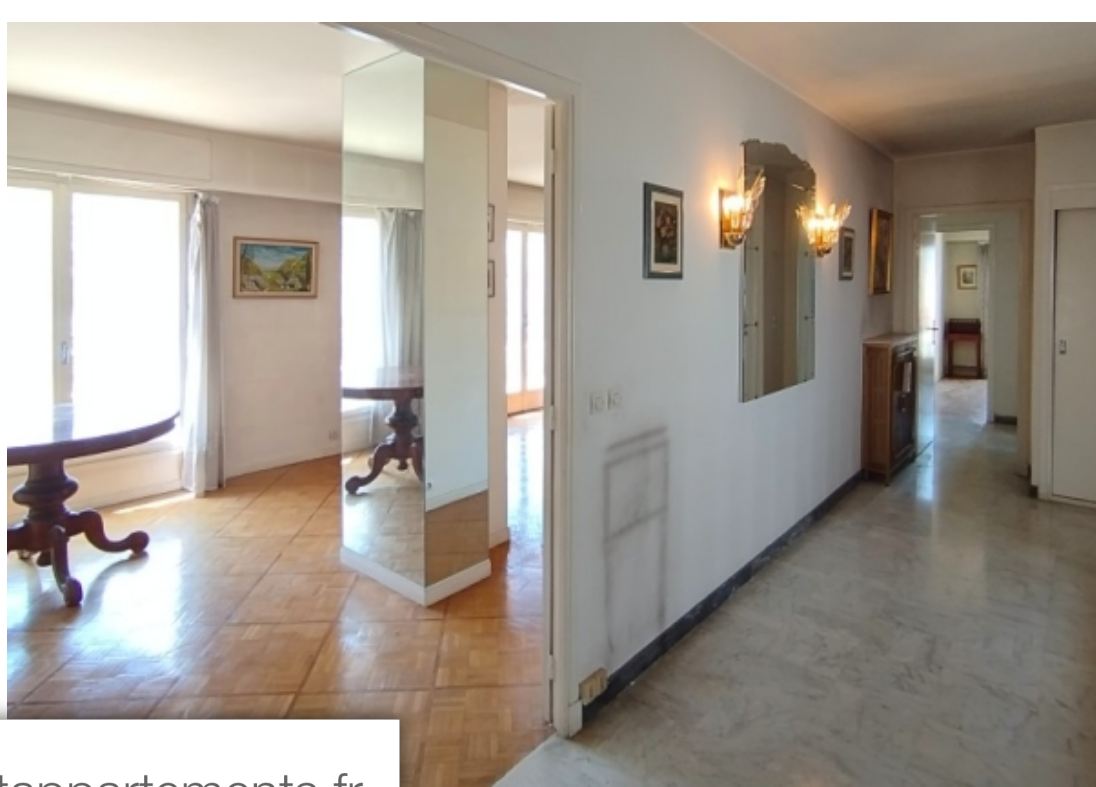
25 Promenade des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

