



Pièces	3 Pièces
Superficie	85 m²
Référence	N-40887
Prix	325 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivité Nice Bas Mont-Boron, à 10 minutes à pied du tramway et de la gare de Riquier, dans une résidence avec gardien, venez découvrir ce 3/4 pièces de 85 m² en deuxième étage. Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour/ salle à manger de 31 m² et d'une cuisine indépendante le tout ayant accès à une terrasse de 9m², de 2 chambres, d'une salle d'eau et de 2 wc. L'appartement, traversant est/ouest, est entièrement à rénover. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage en sus pour 30.000 euros! Gros potentiel! A visiter sans tarder !

?Sole agent Nice lower Mont-Boron, 10 minutes' walk from the tramway and Riquier station, in a residence with caretaker, come and discover this 85 sqm apartment on the 2nd floor. It consists of: a beautiful entrance hall, a 31 sqm living/dining room and a separate kitchen, all with access to a 9sqm terrace, 2 bedrooms, a shower room and 2 toilets. This east/west-facing flat is in need of complete renovation. A cellar completes this property. Garage available for an additional 30.000 euros! Great potential! Visit without delay!

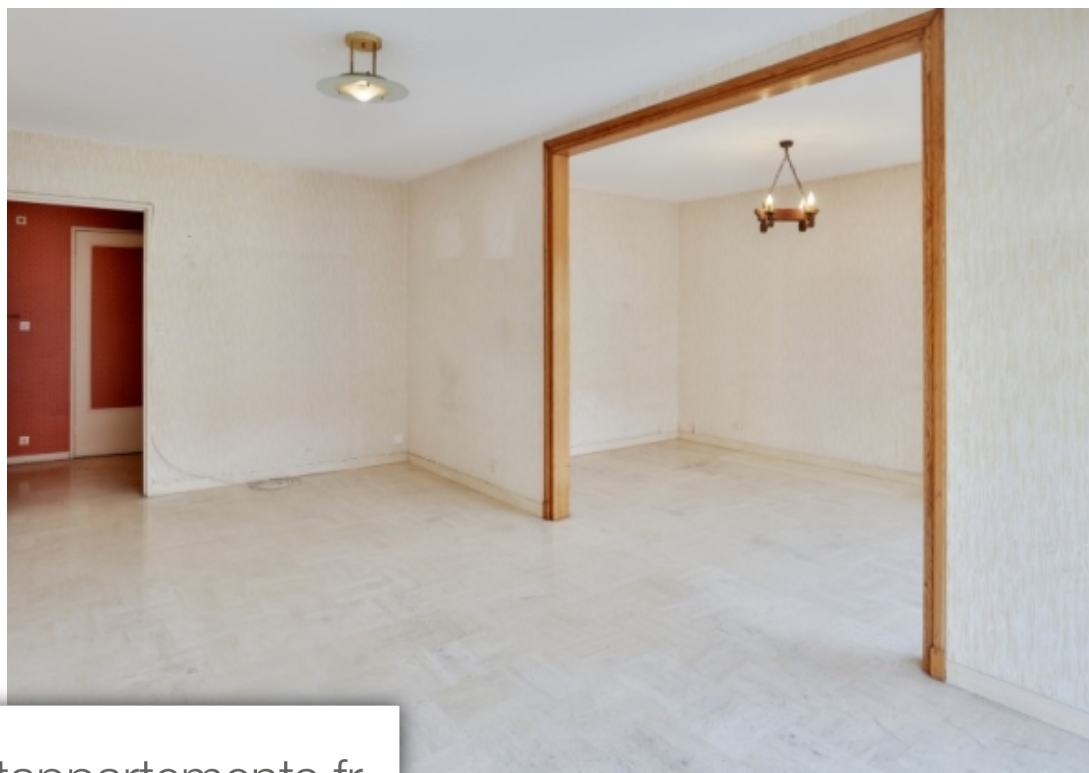
CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2, boulevard Maurice-Maeterlinck - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

