



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7284905</b>
Prix	<b>775 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Situé en plein coeur de Cimiez, ce grand 3 pièces exposé sud offre une grande terrasse-jardin de 45m2 surélevée de 2 niveaux d'une ruelle peu passante. Il est composé d'une grande entrée de 13 m2 ouverte sur une pièce de vie d'environ 38 m2 donnant sur la terrasse-jardin. Le coin nuit, bien séparé de l'espace de vie, se compose d'un couloir desservant 2 grandes chambres d'environ 15 m2 chacune en suite. L'une avec salle de bain, la seconde avec salle de douche. Une grande cave très saine complète ce bien. Bus devant la résidence, commerces, pharmacie, écoles et centre de soin à proximité ...

*Located in the heart of Cimiez, this large, south-facing 3-room apartment offers a large 45 m2 garden-terrace elevated 2 levels from a little-used alleyway. It comprises a large 13 m2 entrance hall opening onto a 38 m2 living room opening onto the terrace-garden. The sleeping area, well separated from the living space, comprises a corridor leading to 2 large en suite bedrooms, each approx. 15 m2. One with bathroom, the second with shower room. A large, very healthy cellar completes this property. Bus stop in front of the residence, shops, pharmacy, schools and health center in the immediate ...*

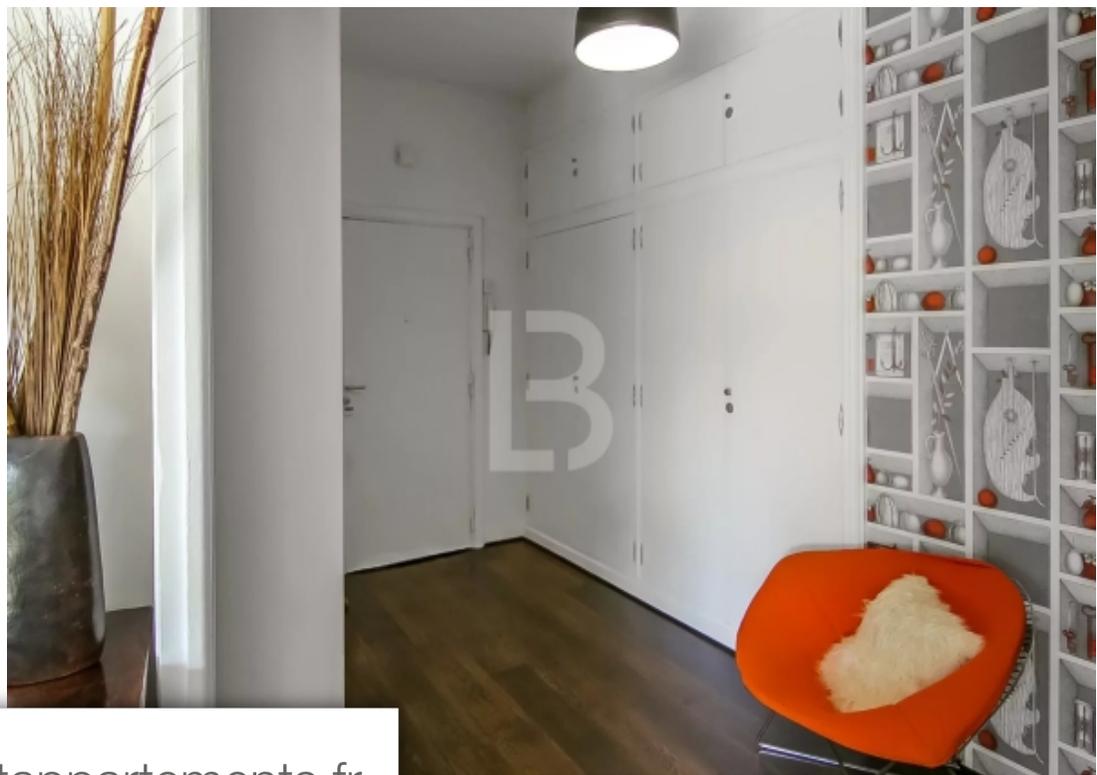
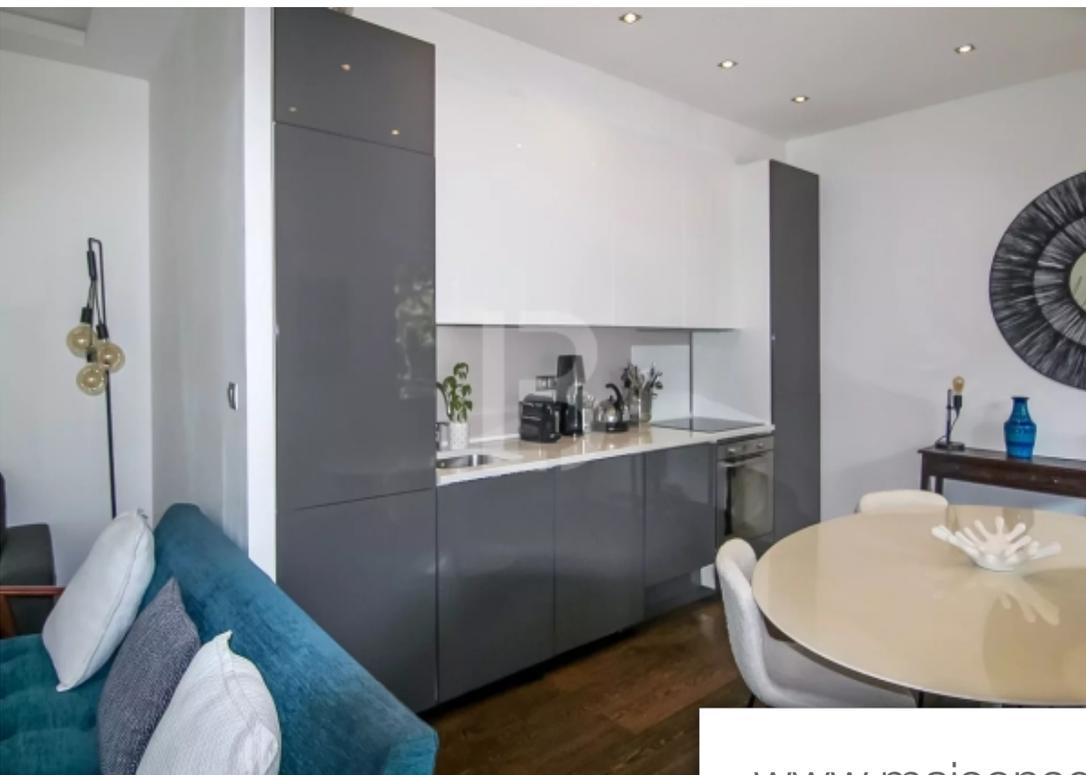
## **BY BLUE - SOPHIA ANTPOLIS**

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

