



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>001251</b>
Prix	<b>289 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons en exclusivité un appartement à vendre, situé au début de la rue Masséna, à seulement 50 mètres de la place Masséna, au cœur de la zone piétonne et en hyper-centre niçois, tout en étant au calme sur cour intérieure. Ce bien de 32m<sup>2</sup>, avec un balcon de 5m<sup>2</sup>, comprend une entrée avec séjour, cuisine et salon, une chambre avec salle d'eau ouverte et dressing, ainsi qu'un WC indépendant. Idéalement situé, avec la zone piétonne à la porte de l'immeuble, et bénéficiant de faibles charges (55€ par mois) ainsi que d'une rénovation intégrale récente, cet appartement est parfait pour un ...

*Winter Immobilier exclusively presents an apartment for sale located in the pedestrian area, at the beginning of rue Masséna, 50 meters from Place Masséna. This property, with a surface area of 32m<sup>2</sup> plus a 5m<sup>2</sup> balcony, consists of an entrance with living room, kitchen and lounge, a bedroom with open bathroom and dressing room, and a separate toilet. Ideally located with the pedestrian zone at the foot of the building, and benefiting from low charges and a recent complete renovation, this property is perfect for a rental investment.*

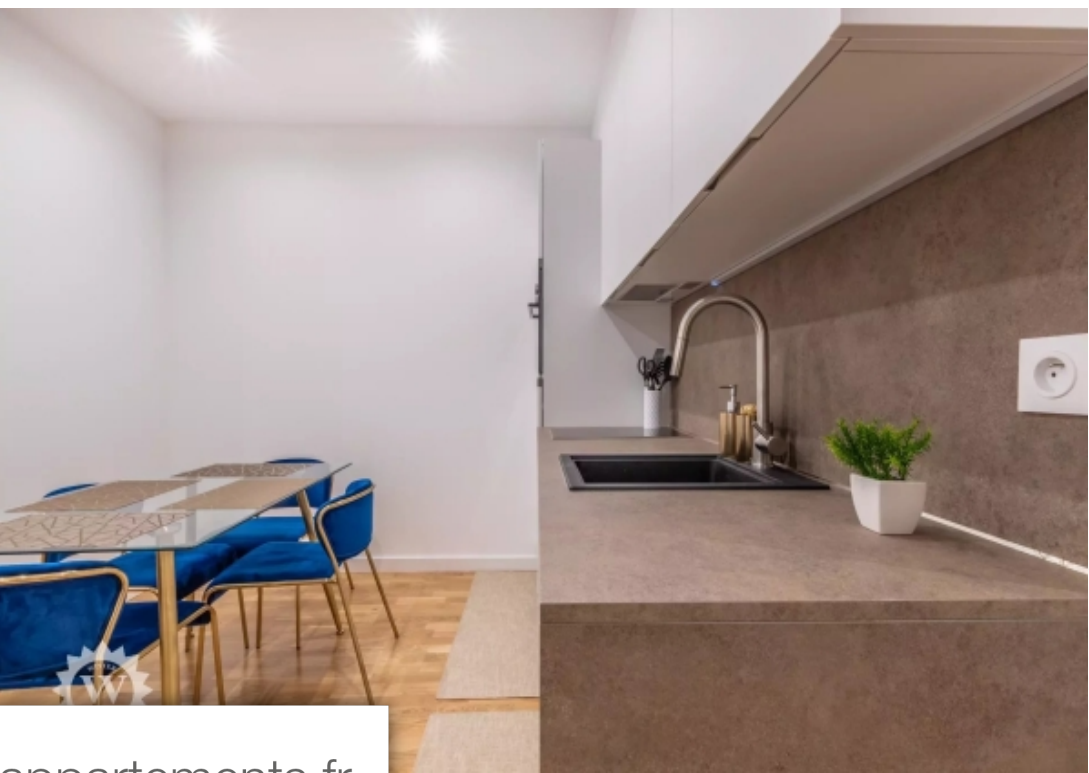
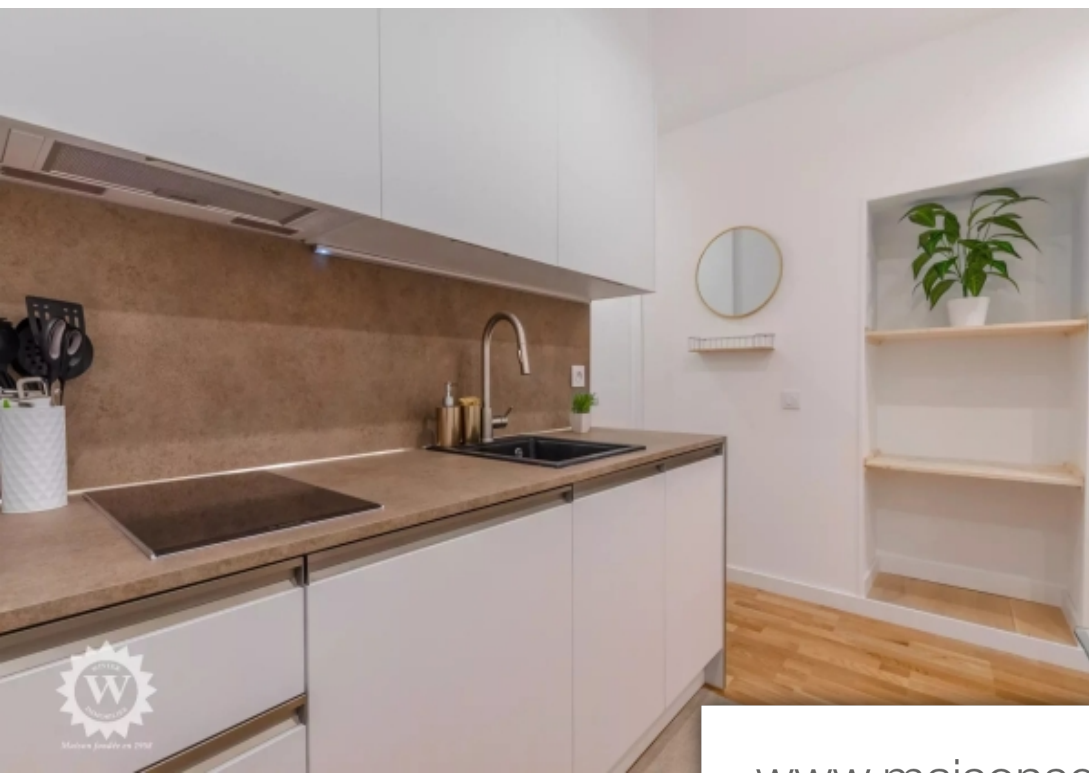
## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

