



Pièces

**3 Pièces**

Référence

**6548521PB**

Prix

**495 000 €**

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 3 pièces de 78 m<sup>2</sup>, situé Rue de France à Nice. Ce bien se trouve dans une résidence très bien entretenue avec gardien, à proximité du boulevard Gambetta et de tous ses commerces, et à seulement 50 mètres de la mer. L'immeuble, datant de 1978, est sécurisé par un digicode et une gardienne. Il est équipé d'un ascenseur et l'appartement est situé au 2<sup>ème</sup> étage. L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de 2 WC, dont un séparé. Ce T3 dispose également d'un espace extérieur de 7 m<sup>2</sup> avec un ...

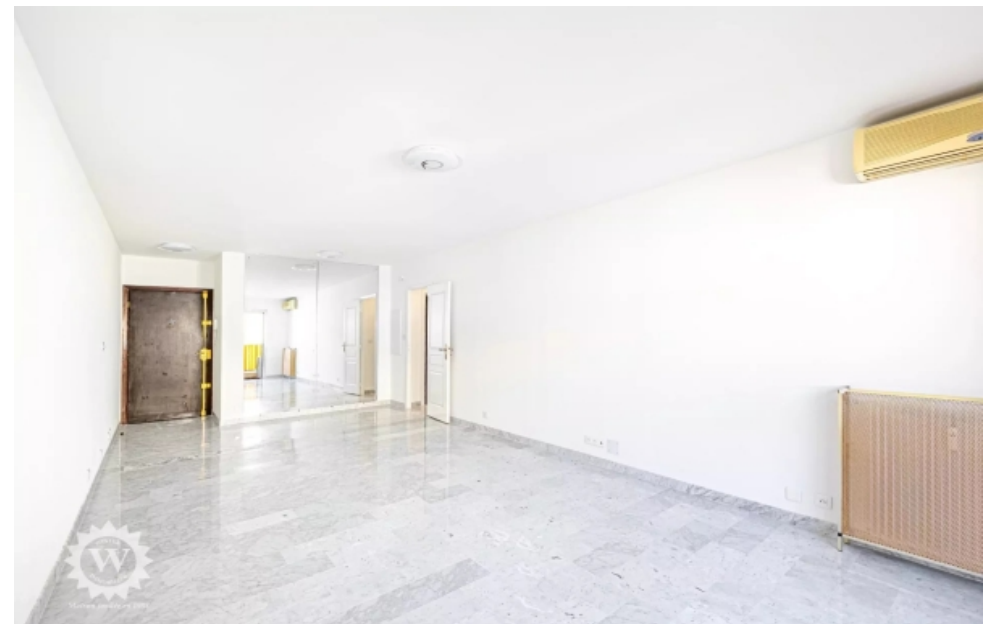
*We are offering for sale this 3-room apartment of 78 m<sup>2</sup>, located on Rue de France in Nice. This property is situated in a very well-maintained residence with a caretaker, close to Boulevard Gambetta and all its shops, and only 50 meters from the sea. The building, dating from 1978, is secured by a digicode and a caretaker. It is equipped with an elevator, and the apartment is located on the 2nd floor. The apartment consists of a living room, a separate kitchen, two bedrooms, a bathroom, and 2 toilets, one of which is separate. This 3-room apartment also has a 7 m<sup>2</sup> outdoor space with a continuous ...*

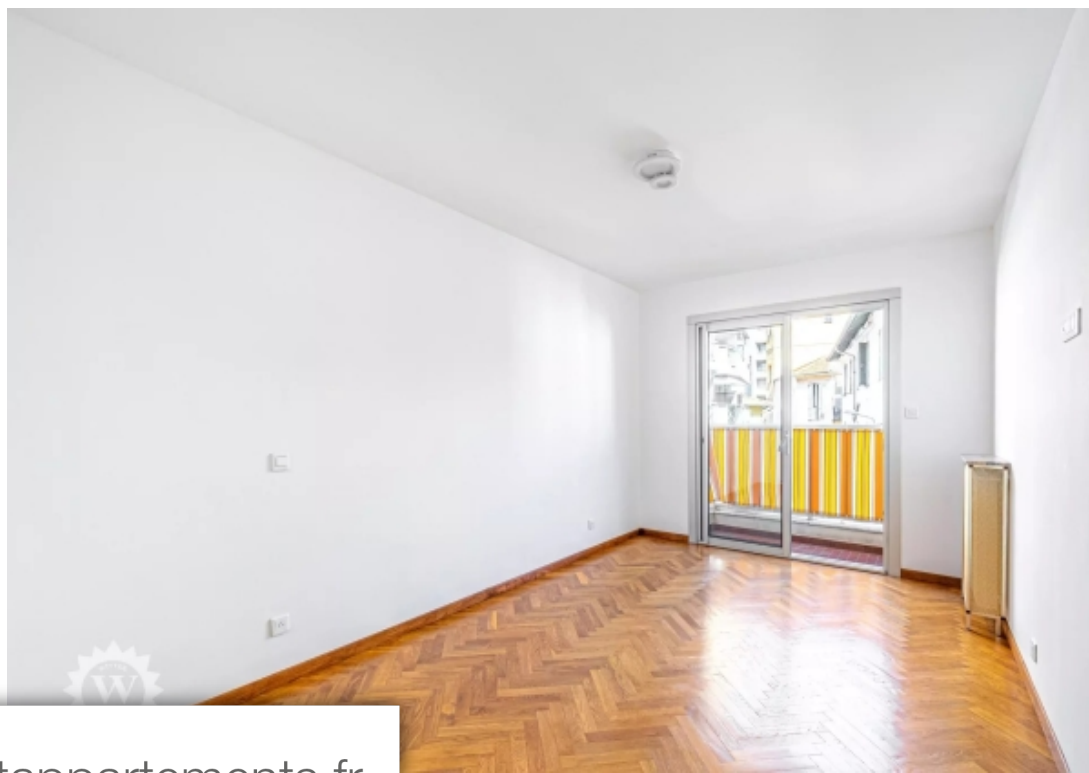
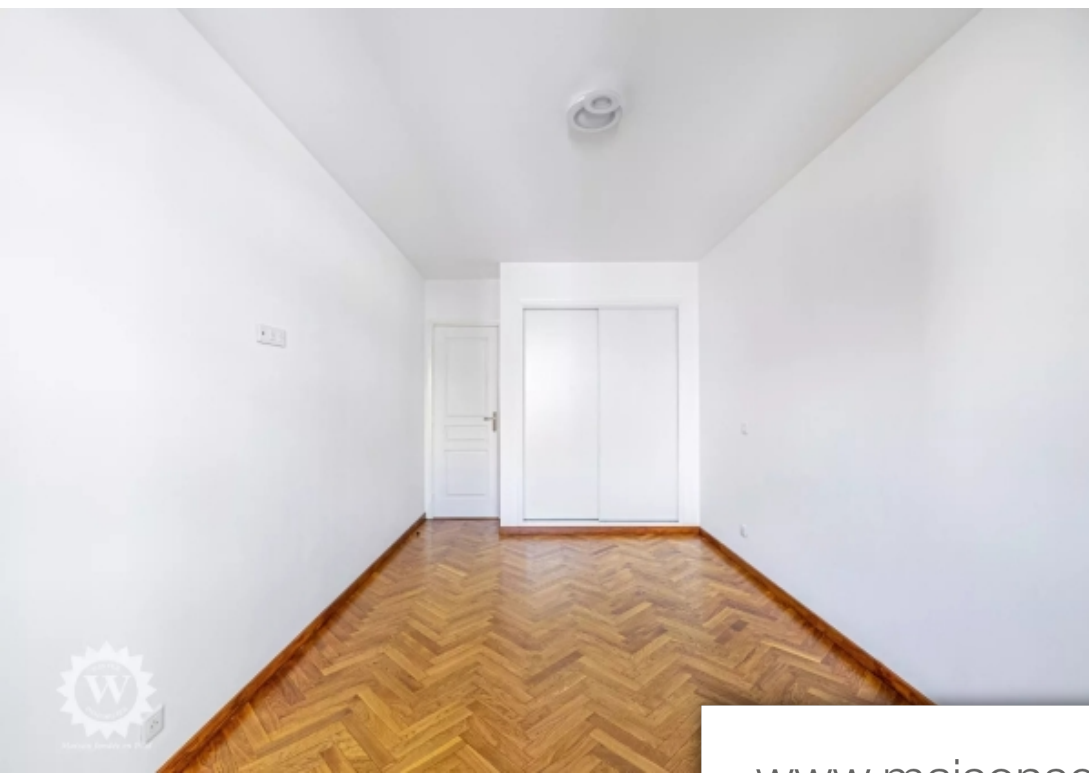
## **AGENCE WINTER IMMOBILIER**

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

