



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4020</b>
Prix	<b>271 000 €</b>

Menton

Appartement à vendre (06500)

Baisse de prix! Bel immeuble bourgeois a 100 Mètres de la mer, commerces et services au bas de la rue, magnifique 3 pièces au 2ème et dernier étage sans ascenseur, en duplex et en très bon état, composé d'entré dans le séjour avec cuisine américaine jamais servie et 2 grandes fenêtres, salle d'eau avec wc et douche, escalier en colimaçon desservant à l'étage un 2ème wc avec lavabo les 2 chambres en enfilade et mansardées, mais d'hauteur très vivable. 54 m<sup>2</sup> "loi carrez", mais superficie utile de 70 m<sup>2</sup> au sol. Espaces de rangement au bas des combles. Atypique, très calme et lumineux, il vous ...

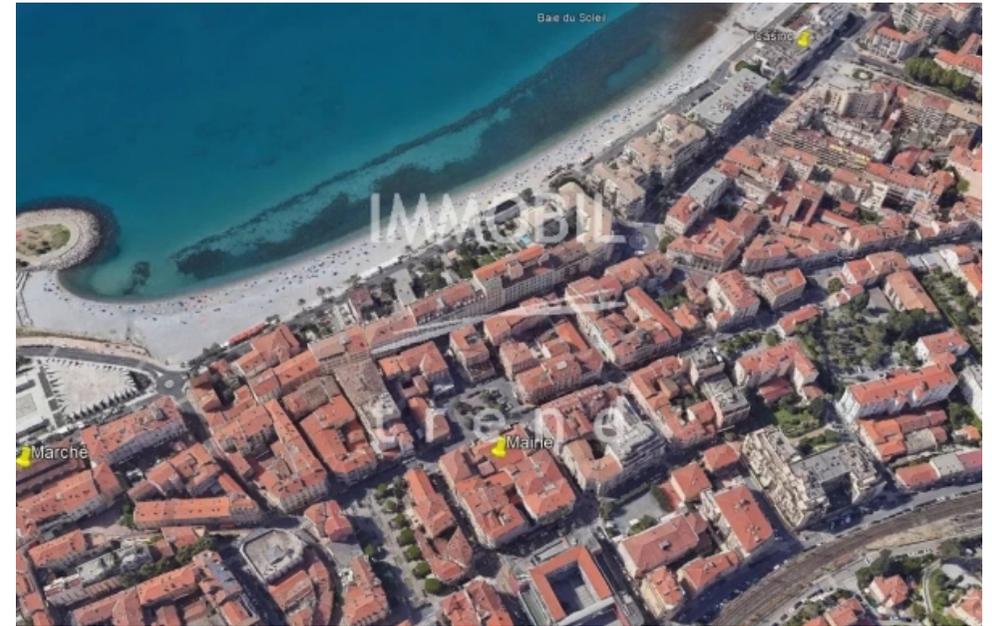
*Price drop! Beautiful bourgeois building 100 meters from the sea, shops and services at the bottom of the street, magnificent 3 rooms on the 2nd and last floor without elevator, duplex and in very good condition, composed of entrance into the living room with open plan kitchen never served and 2 large windows, shower room with toilet and shower, spiral staircase leading upstairs to a 2nd toilet with sink the 2 bedrooms in a row and attic, but of a very livable height. 54 m<sup>2</sup> "loi carrez", but usable area of 70 m<sup>2</sup> on the ground. Storage spaces at the bottom of the attic. Atypical, very quiet ...*

## IMMOBILTREND

32, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

