



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84858606</b>
Prix	<b>2 400 000 €</b>

# Cap-d'Ail

## Appartement à vendre (06320)

Au sein du résidence recherchée et sécurisée à Cap d'Ail, située au calme avec piscine et gardien, à deux pas de Monaco, ce 5 pièces traversant se compose comme suit :- une entrée- un double séjour- une cuisine séparée- 4 chambres- un dressing- 2 salles de bains- une salle de douche- un wc séparé. Bénéficiez également de plusieurs belles terrasses avec vue dégagée sur la mer. Un parking, un box fermé ainsi que 2 caves complètent le tout. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Bien soumis au régime de la copropriété. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions ...

*In a sought-after, secure residence in Cap d'Ail, set in a peaceful location with swimming pool and caretaker, just a stone's throw from Monaco, this crossing 4-bedroom apartment comprises :- an entrance hall- a double living room- separate kitchen- 4 bedrooms- dressing room- 2 bathrooms- a shower room- a separate toilet. There are also several attractive terraces with uninterrupted sea views. There is also parking, a lock-up garage and 2 cellars. Agency fees are payable by the vendor. Property subject to co-ownership. The property is subject to a report on natural risks and pollution, which can be ...*

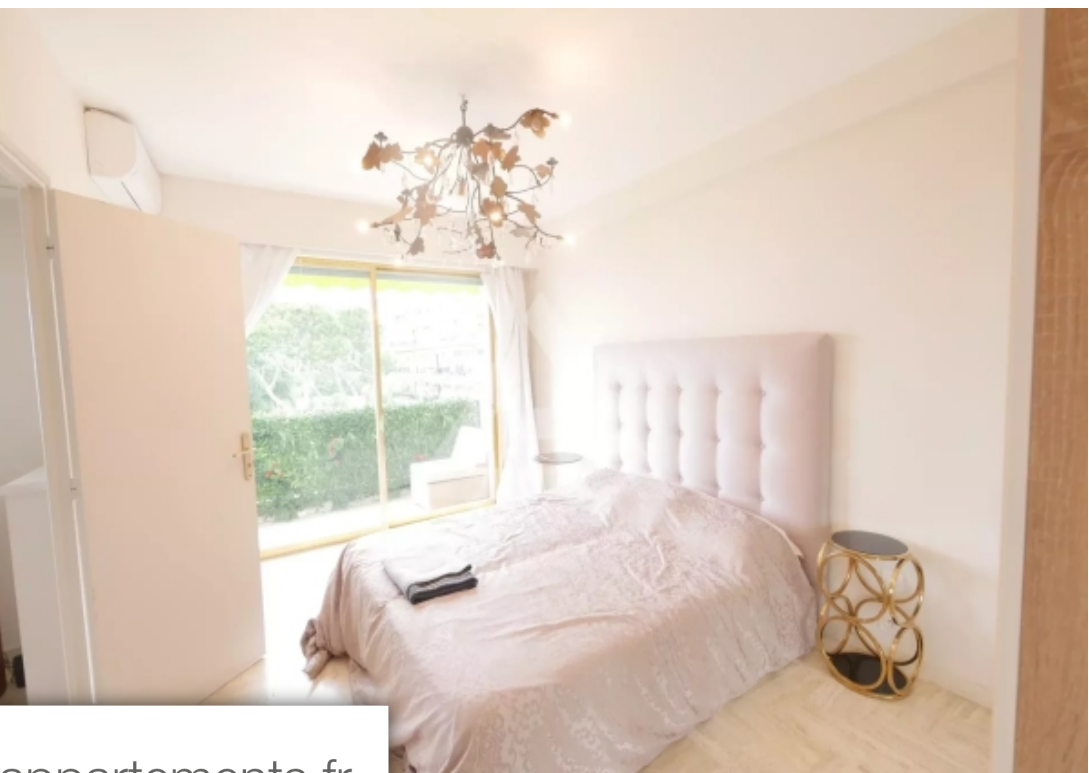
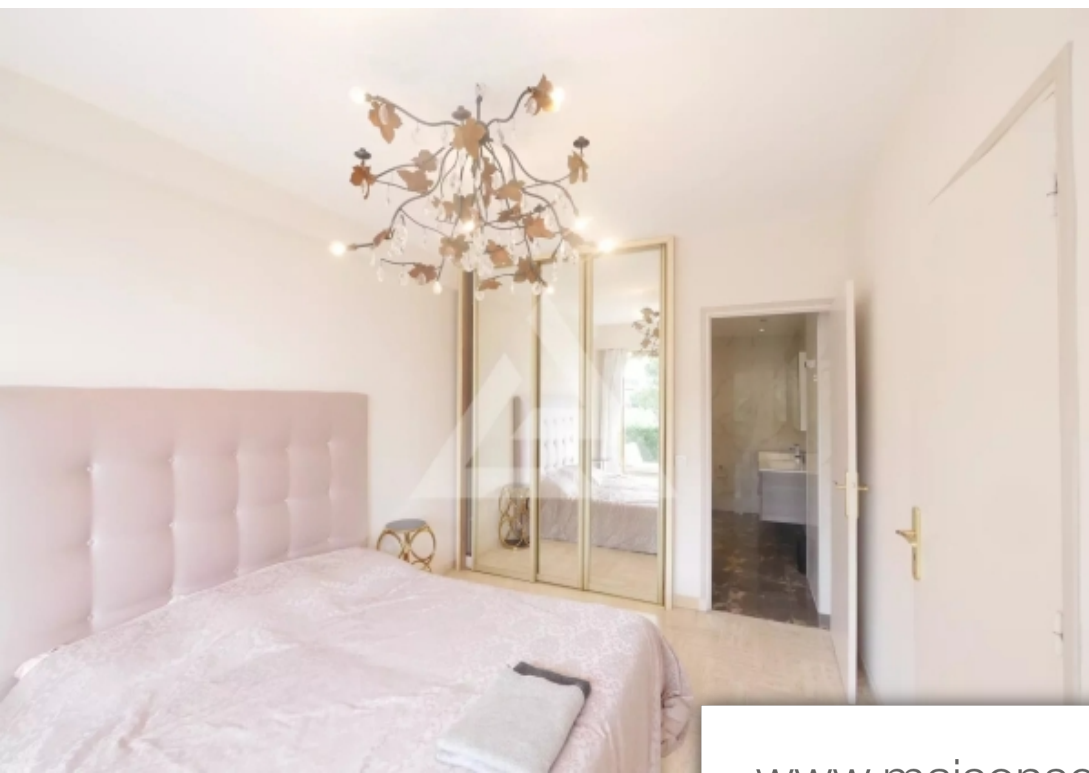
## **VALERI AGENCY BY JM BAREI**

11 AVENUE DU TROIS SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

