



Pièces	3 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	2398
Prix	424 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

Appartement de 77 m² au sol de type 2-3 pièces avec terrasse et vue mer, situé au dernier étage dans une petite copropriété. Le bien dispose d'un vaste séjour, avec une cuisine ouverte, une chambre, un espace nuit, une salle d'eau. Un emplacement de stationnement vendu avec le bien. Appartement idéal pour investir ou premier achat pour une proximité immédiate à Monaco (situé à moins de 10 minutes à pied de la frontière monégasque). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700.0 € et 1000.0 € pour 2021.

77m2 2-room apartment with terrace and sea view, located on the top floor of a small condominium. This flat is composed of a large living room with an open kitchen, a bedroom, a sleeping area and a shower room. A parking space is sold with the property. This apartment is ideal for investment or first-time buyers, as it is very close from Monaco (less than 10 minutes' walk from the border)

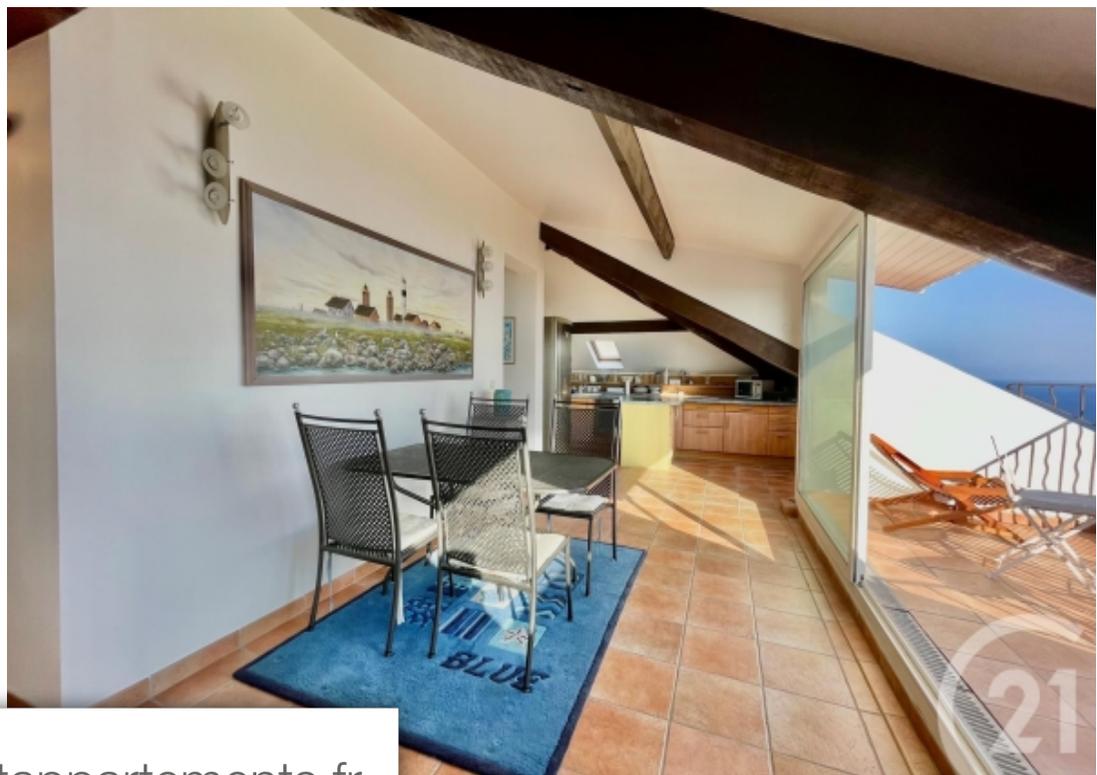
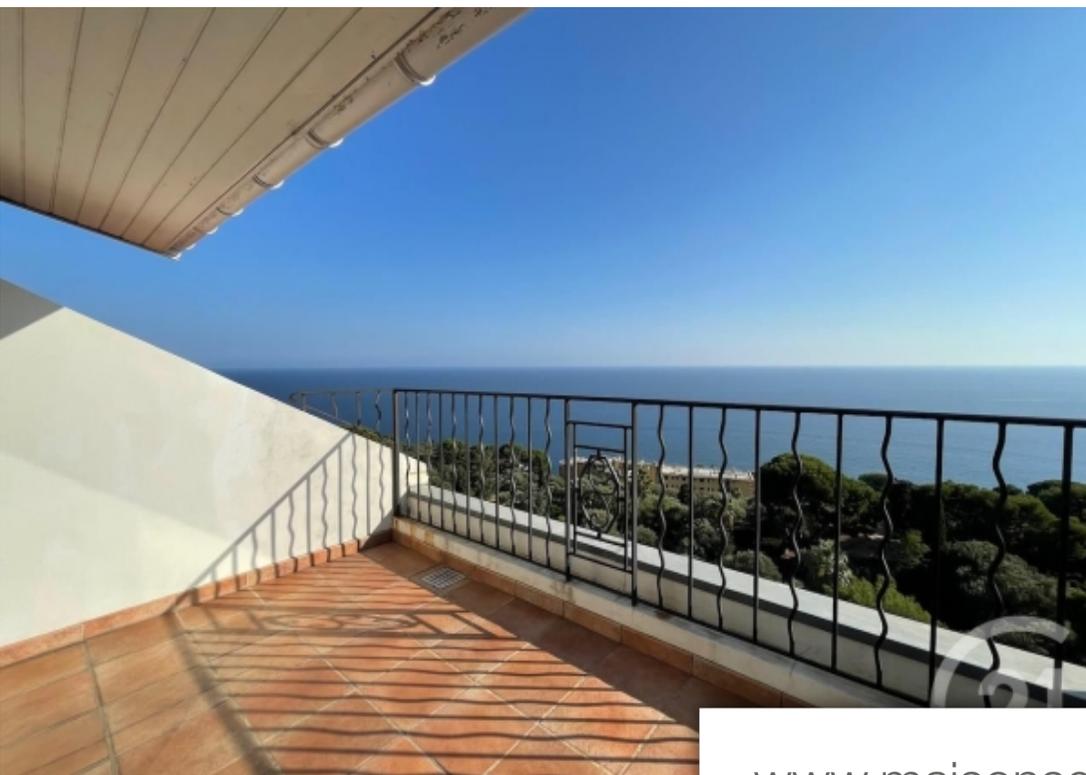
CENTURY 21 AGENCE GASTALDY

83 avenue du 3 septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

