



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W237MS</b>
Prix	<b>209 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes Bas-Montrose, Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, nous sommes heureux de vous présenter ce 3pièces de 50m2, idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif. Il comprend une entrée indépendante, un salon avec cuisine ouvert aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un water-closet indépendant. Informations complémentaires: l'appartement est actuellement en location saisonnière, bon rendement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement !

*Cannes Bas-Montrose, Located on the ground floor of a well-maintained building, we are pleased to present this 50m<sup>2</sup> two-bedroom apartment, ideal for a first-time purchase or a rental investment. It includes an independent entrance, a living room with an open-plan fitted and equipped kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. Additional information: the apartment is currently being used for seasonal rentals, offering a good rental yield. Contact us today to arrange a visit and discover for yourself the full potential of this apartment!*

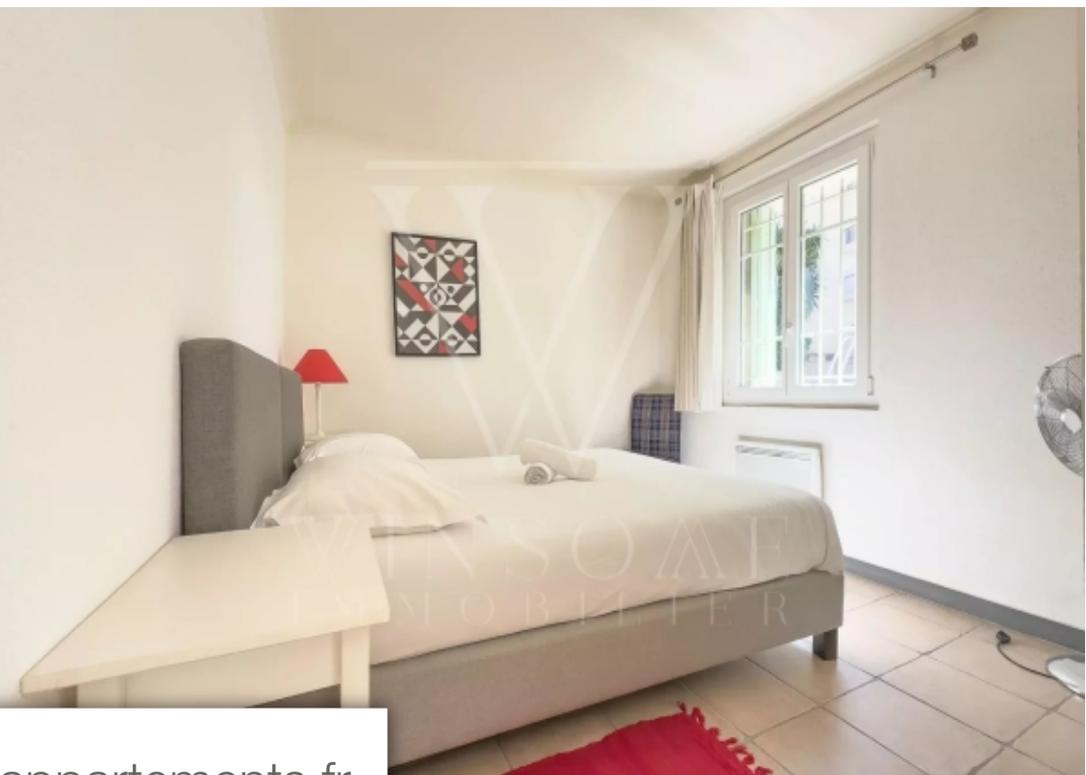
## WINSOME IMMOBILIER

5 avenue Selvosa - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

