



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84815193</b>
Prix	<b>455 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé au sein du très prestigieux secteur de la Californie, grand studio de 49m<sup>2</sup> (42m<sup>2</sup> carrez). Au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec gardien, il bénéficie d'une belle et grande terrasse de 11,5m<sup>2</sup> qui jouit d'une vue mer panoramique à couper le souffle sur la baie de Cannes et les îles Lérins. Toilette séparé, salle de bain en marbre, et nombreux placards. Une cave est annexe. Parking collectif dans la résidence et possibilité d'acquérir en plus un grand Box fermé au sous-sol. L'appartement est facilement aménageable en deux pièces.

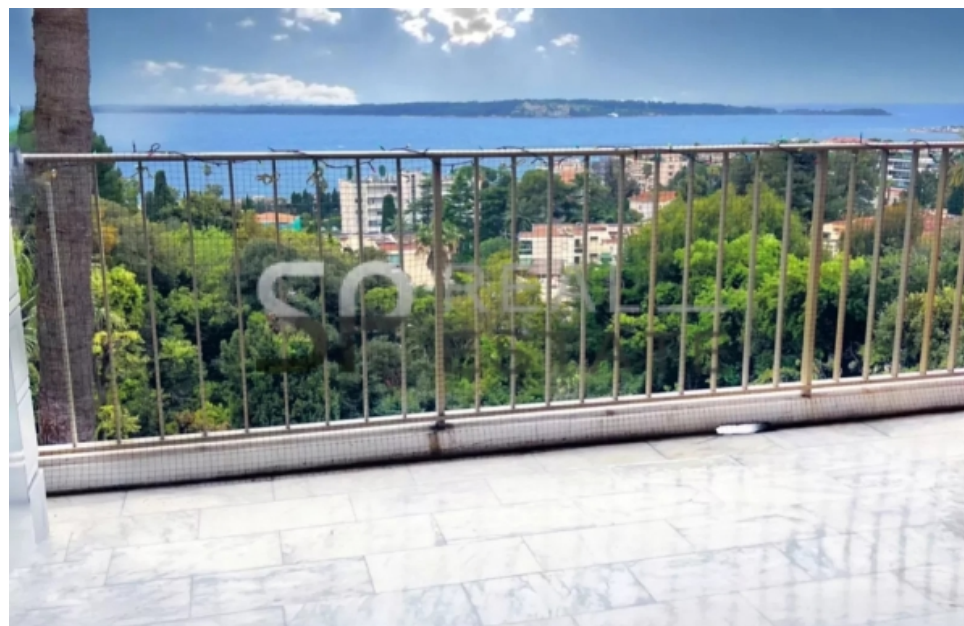
*Located in the highly prestigious Californie area, large 49m<sup>2</sup> studio (42m<sup>2</sup> carrez). On the third and last floor of a secure residence with caretaker, it benefits of a beautiful and large terrace of 11.5m<sup>2</sup> which enjoys a breathtaking panoramic sea view over the bay of Cannes and the Lerins Islands. Separate toilet, marble bathroom and numerous cupboards. A storage room is attached. Communal parking in the residence and the option of purchasing a large garage in the basement. The flat can easily be converted into two rooms.*

## **SP IMMOBILIER/ SP REAL ESTATE**

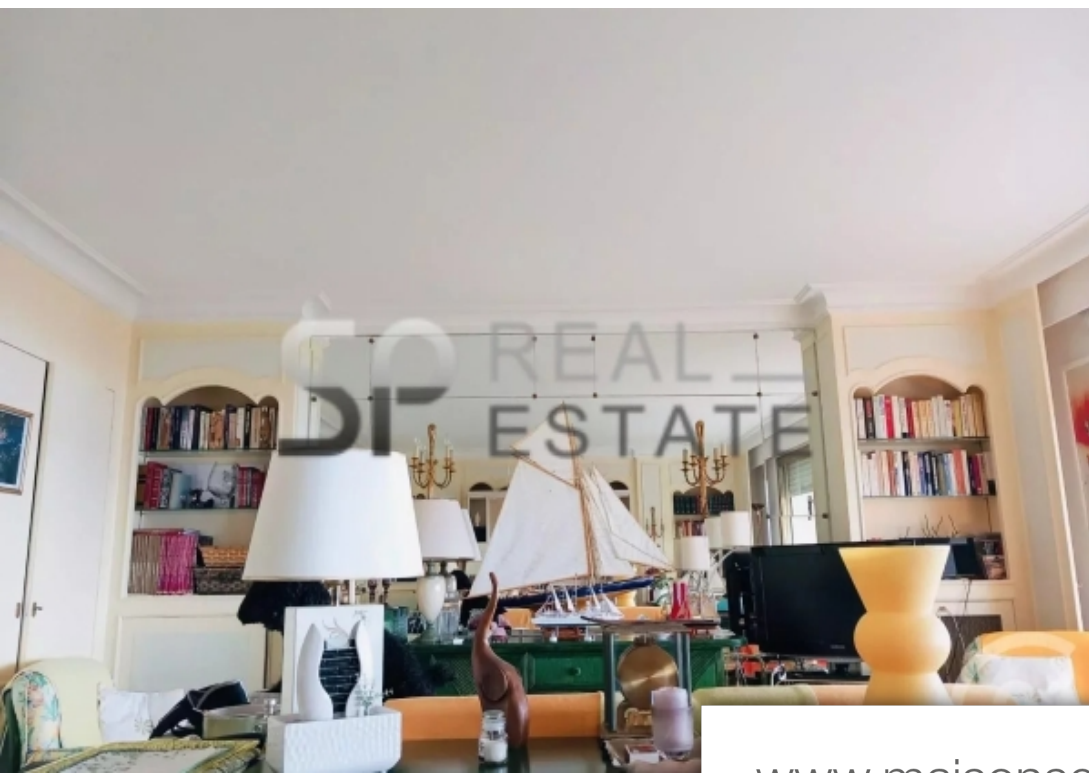
17 Boulevard de la Croisette angle 4 Rue des Serbes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

