



Pièces	<b>33 Pièces</b>
Référence	<b>062024-0</b>
Prix	<b>766 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

À seulement 3 minutes à pied du Palais des Festivals, à 100 mètres des plages et à proximité de la gare, nous vous proposons ce superbe appartement de 3 pièces situé au dernier étage (sans ascenseur) d'un magnifique immeuble bourgeois sur la rue d'Antibes. Cet appartement offre une surface totale de 77,44 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une orientation sud avec une vue dégagée sur la ville. Il est en bon état et se trouve au 4<sup>ème</sup> étage. Le salon avec cuisine semi-ouverte s'étend sur 35 m<sup>2</sup>. L'espace nuit comprend deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 6 m<sup>2</sup>, une salle de douche de 3 m<sup>2</sup>, ainsi ...

*Just 3 minutes walk from the Palais des Festivals, 100 meters from the beaches and close to the train station, we offer you this superb 3-room apartment located on the top floor (no elevator) of a magnificent bourgeois building on rue d'Antibes. This apartment offers a total surface area of 77.44 m<sup>2</sup> and benefits from a south orientation with a clear view of the city. It is in good condition and is located on the 4th floor. The living room with semi-open kitchen extends over 35 m<sup>2</sup>. The sleeping area includes two bedrooms of 10 m<sup>2</sup> and 11 m<sup>2</sup>, a bathroom of 6 m<sup>2</sup>, a shower room of 3 m<sup>2</sup>, as well ...*

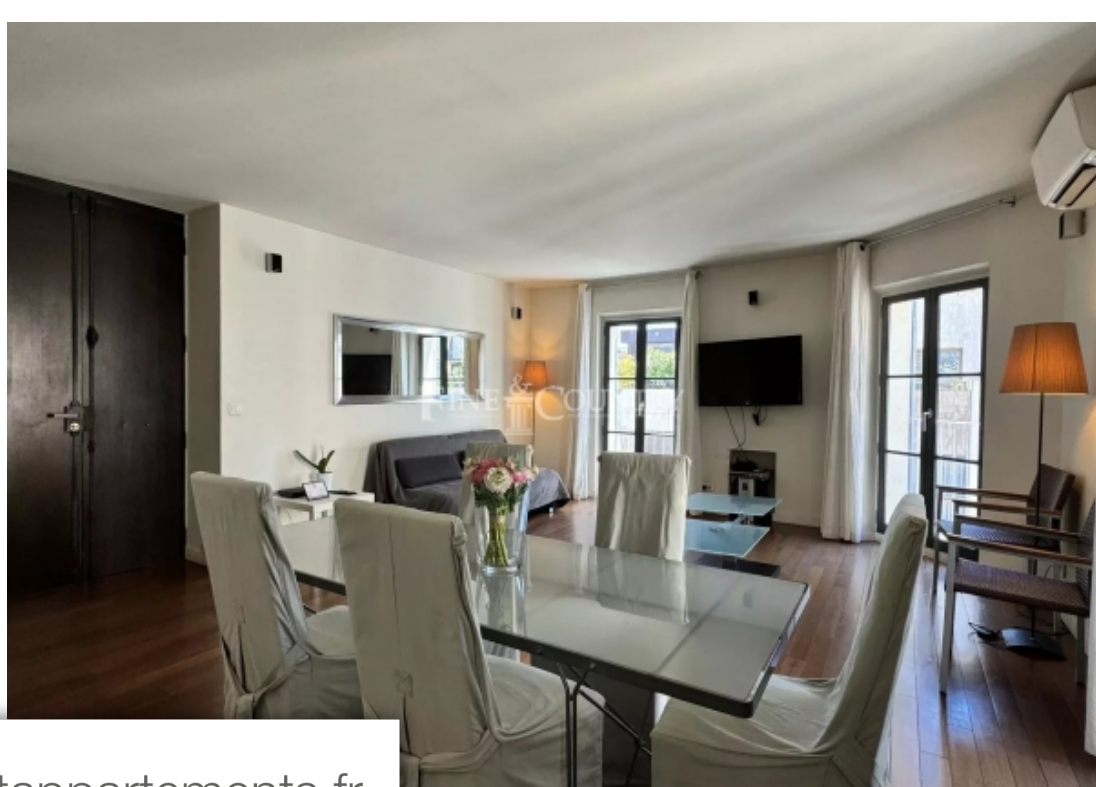
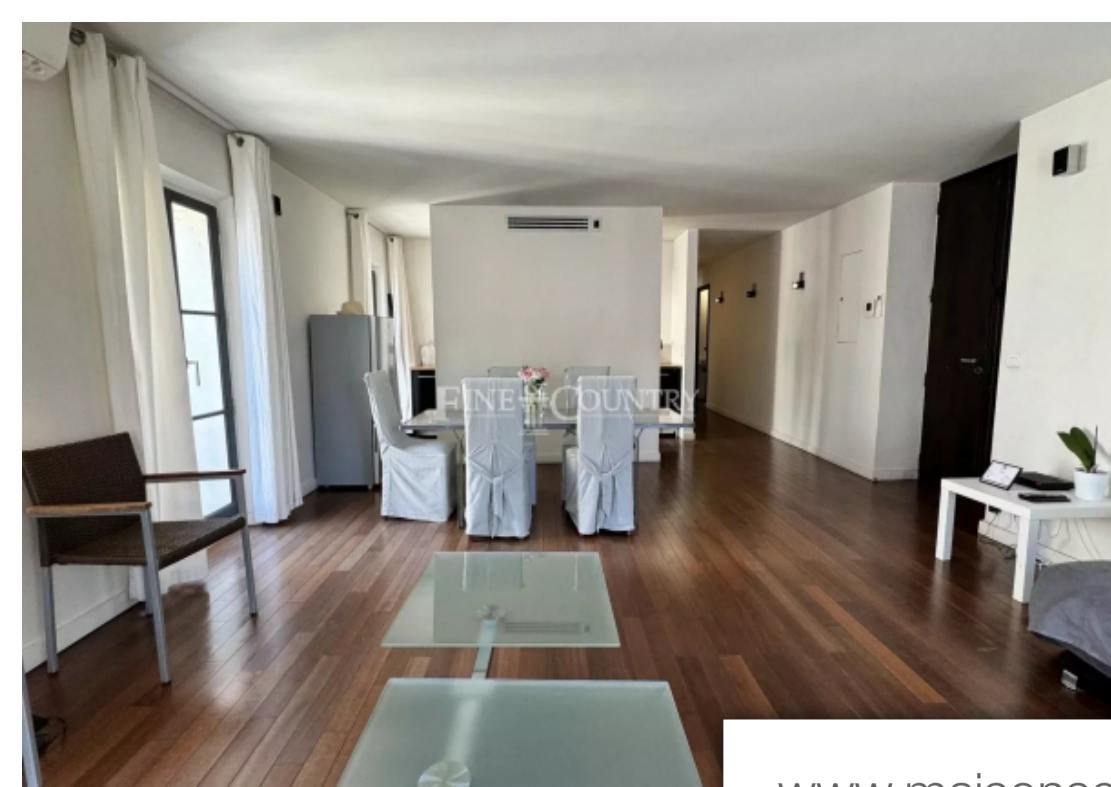
## FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

