



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84660329</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes Californie, dans une résidence de prestige avec piscine et gardien, très bel appartement 3 pièces de 94 m<sup>2</sup> avec terrasse d'angle de 36 m<sup>2</sup> et une magnifique vue mer. Il se compose d'une entrée, d'une séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre en suite avec salle de douche, d'une seconde chambre en suite avec salle de bains. Un garage et une cave complètent le confort de cet appartement. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,168 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des ...

*Cannes Californie: In a prestigious residence with swimming pool and security, beautiful 94 sqm 3 room apartment with corner terrace 36 sqm and sea view. Comprising entrance hall, living/dining room, kitchen, en suite bedroom with shower room, second en suite bedroom with bathroom. A garage and cellar complete the comfort of this apartment. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,168 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1381€ ~ 1869€*

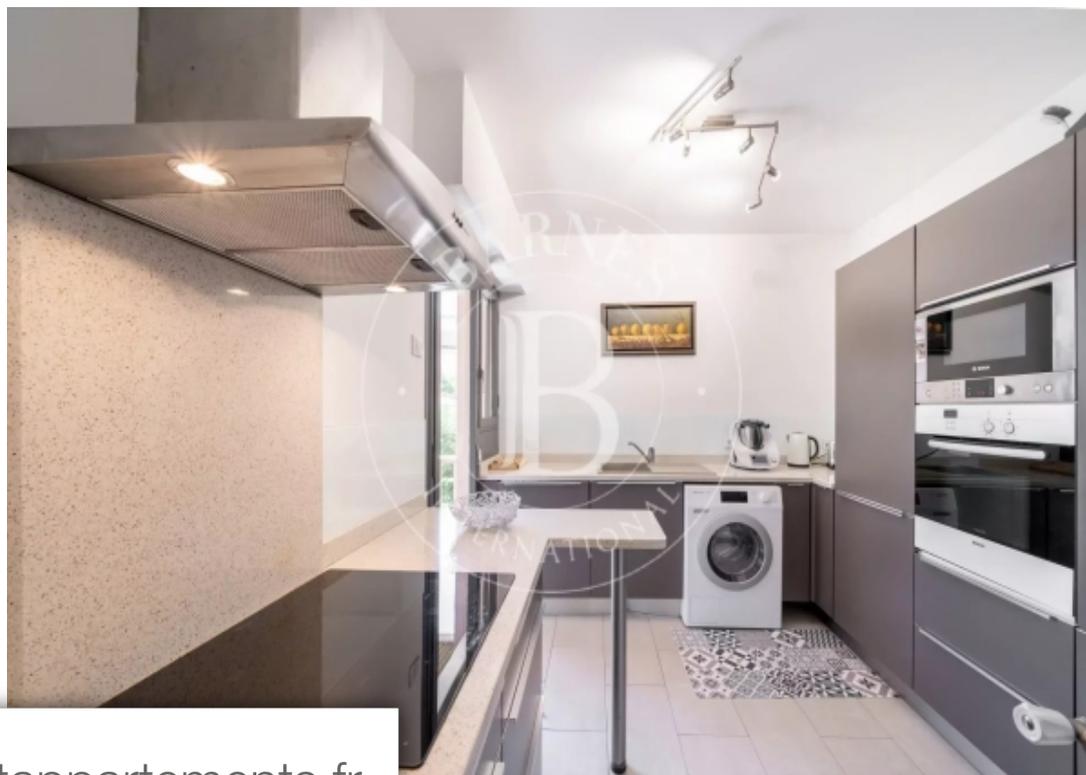
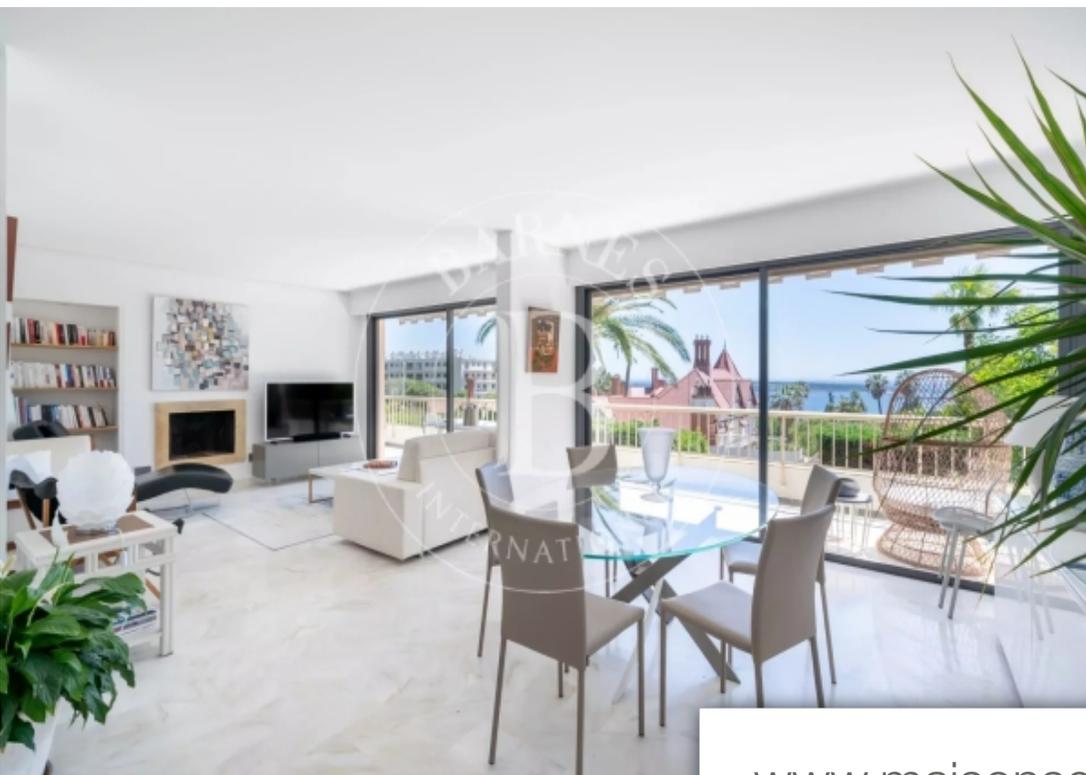
## **BARNES CANNES**

16 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

